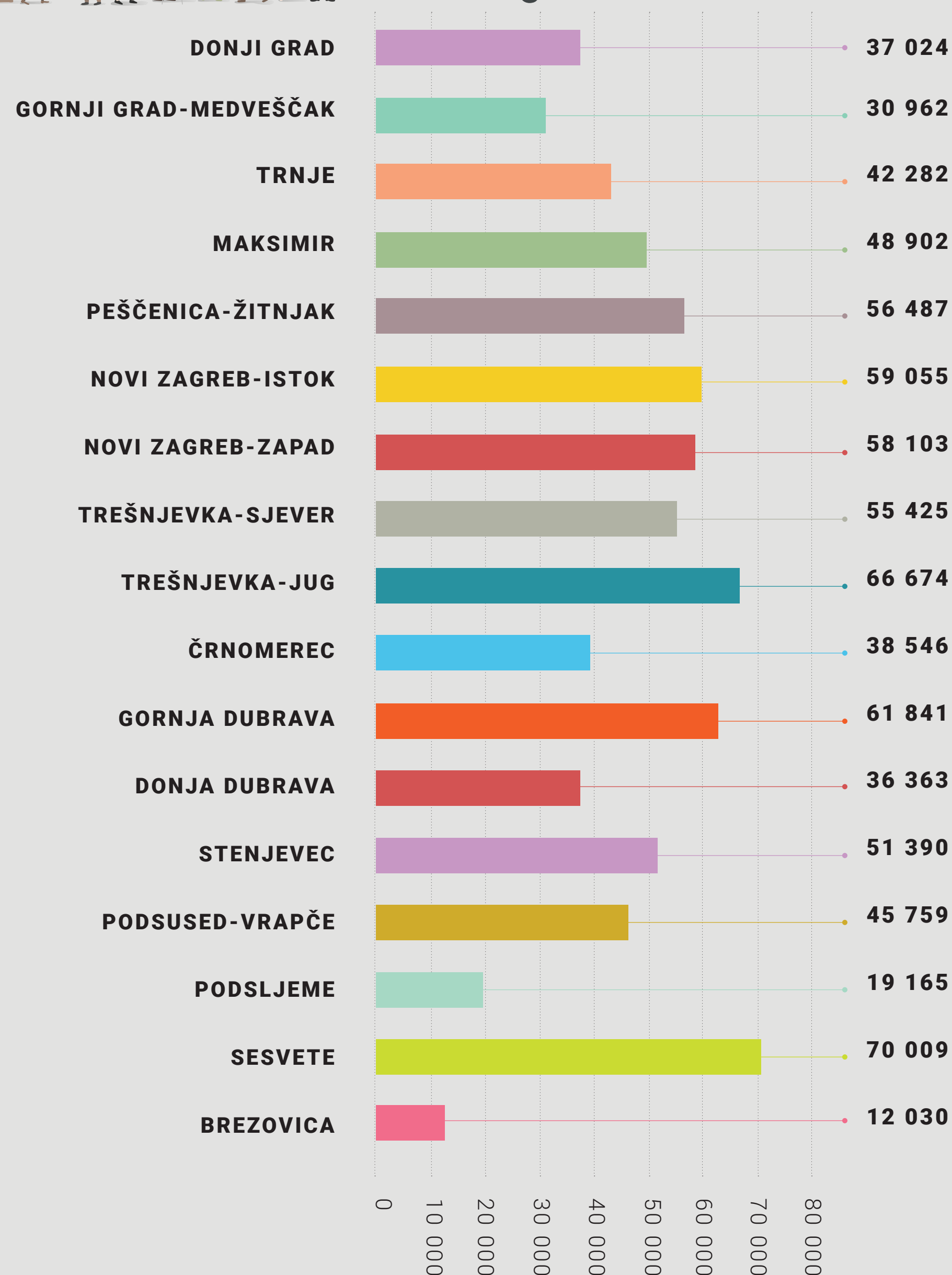


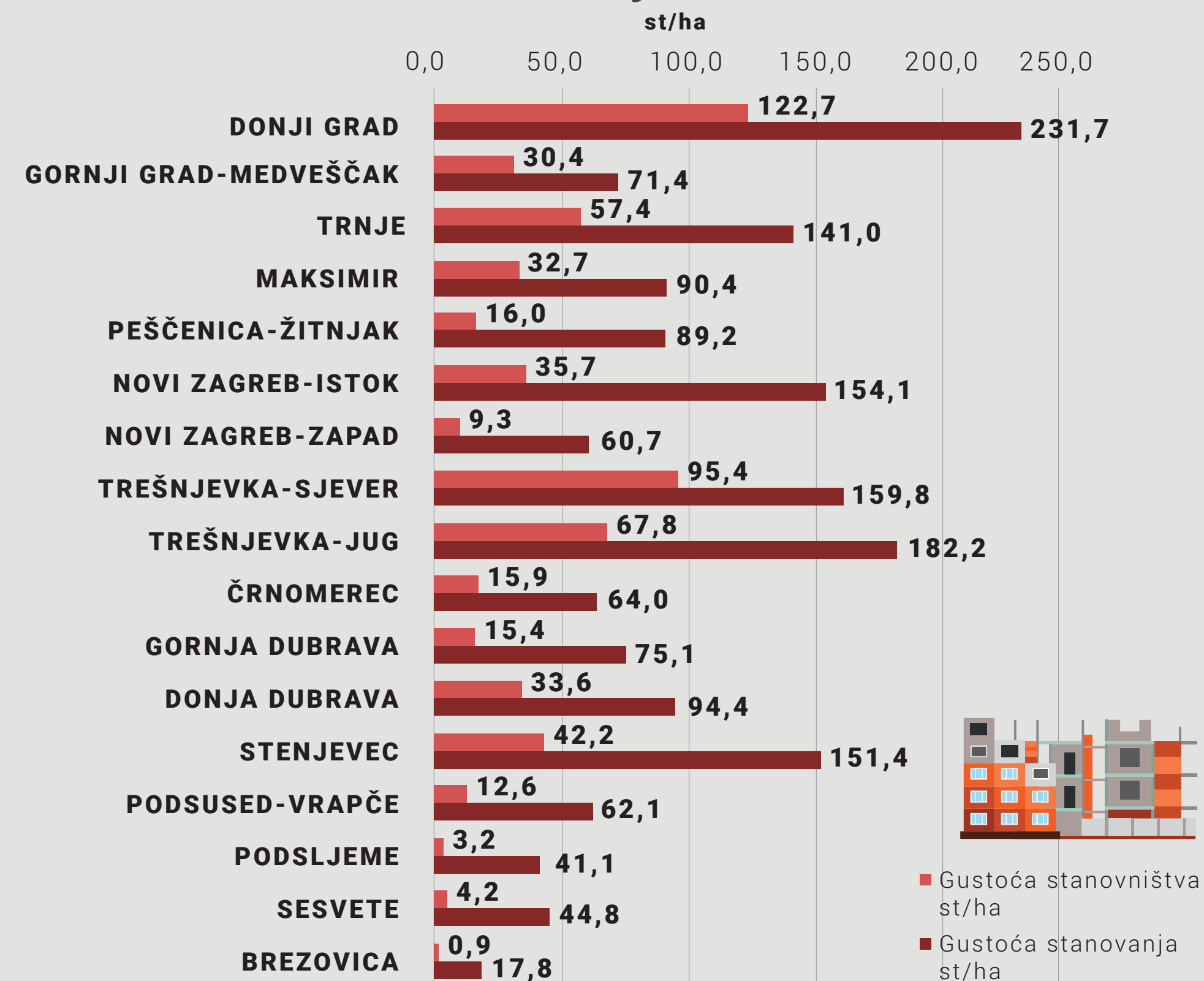
# Gradske četvrti Grada Zagreba



Broj stanovnika gradskih četvrti Grada Zagreba



Gustoće stanovništva i stanovanja

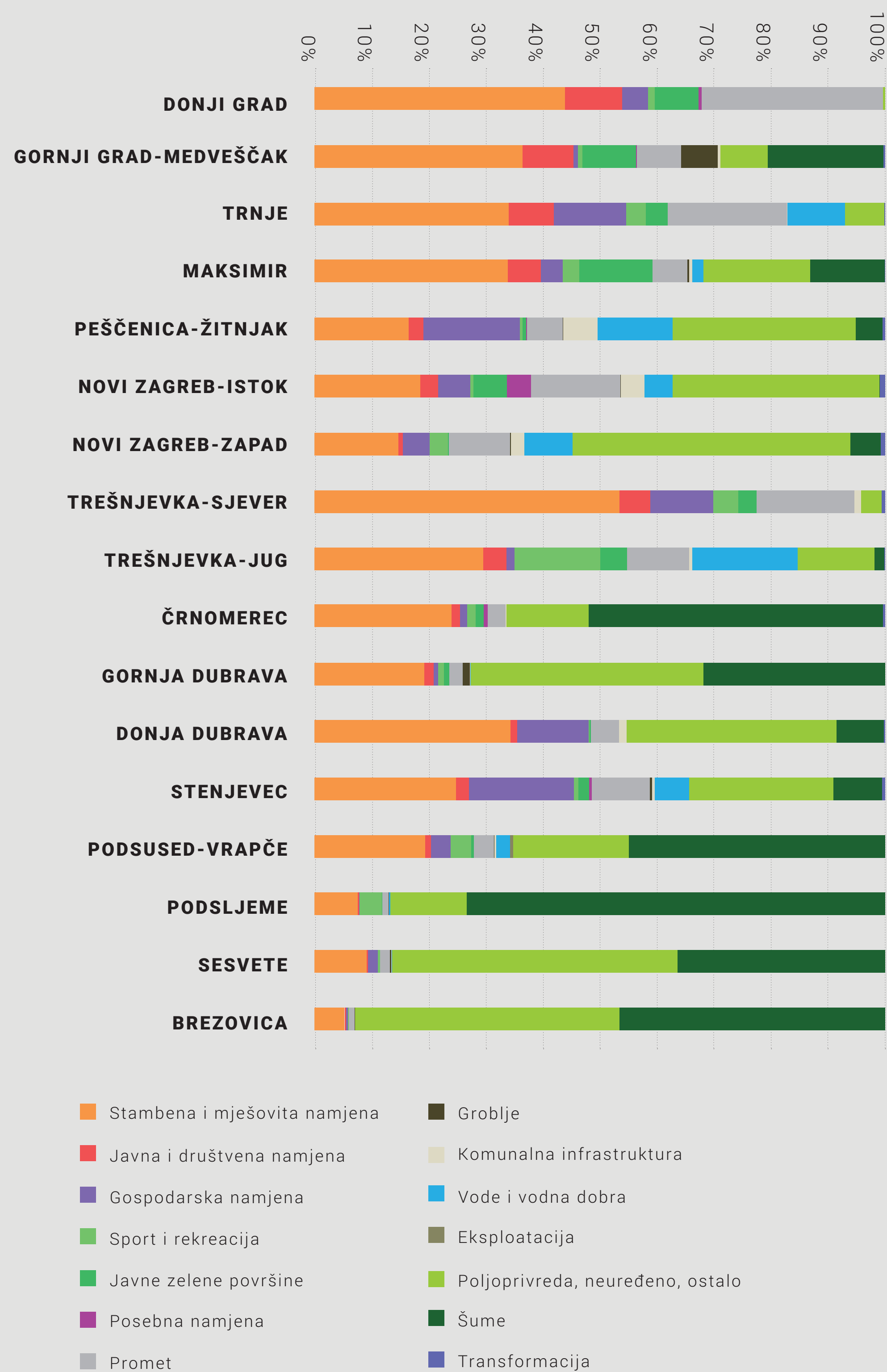


Projekt „Gradske četvrti Grada Zagreba“ obuhvaća prostorne i statističke analize prostora, stanovnika i drugih obilježja pojedinih gradskih četvrti Grada Zagreba. Izradio ga je Sektor za stratejske informacije i istraživanja Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada za potrebe uvida u stanje i potrebe mjesne samouprave. Projektom su obuhvaćeni relevantni prostorni i statistički podaci koji su obrađeni korištenjem GIS tehnologije i statističkih metoda te prikazani u obliku karata, tablica i grafikona. Rezultati projekta objavljeni su u obliku 17 pojedinačnih knjižica po gradskim četvrtima.

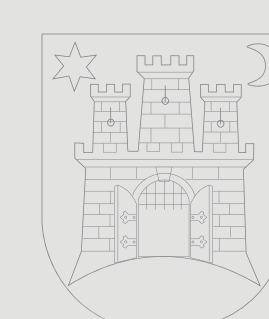
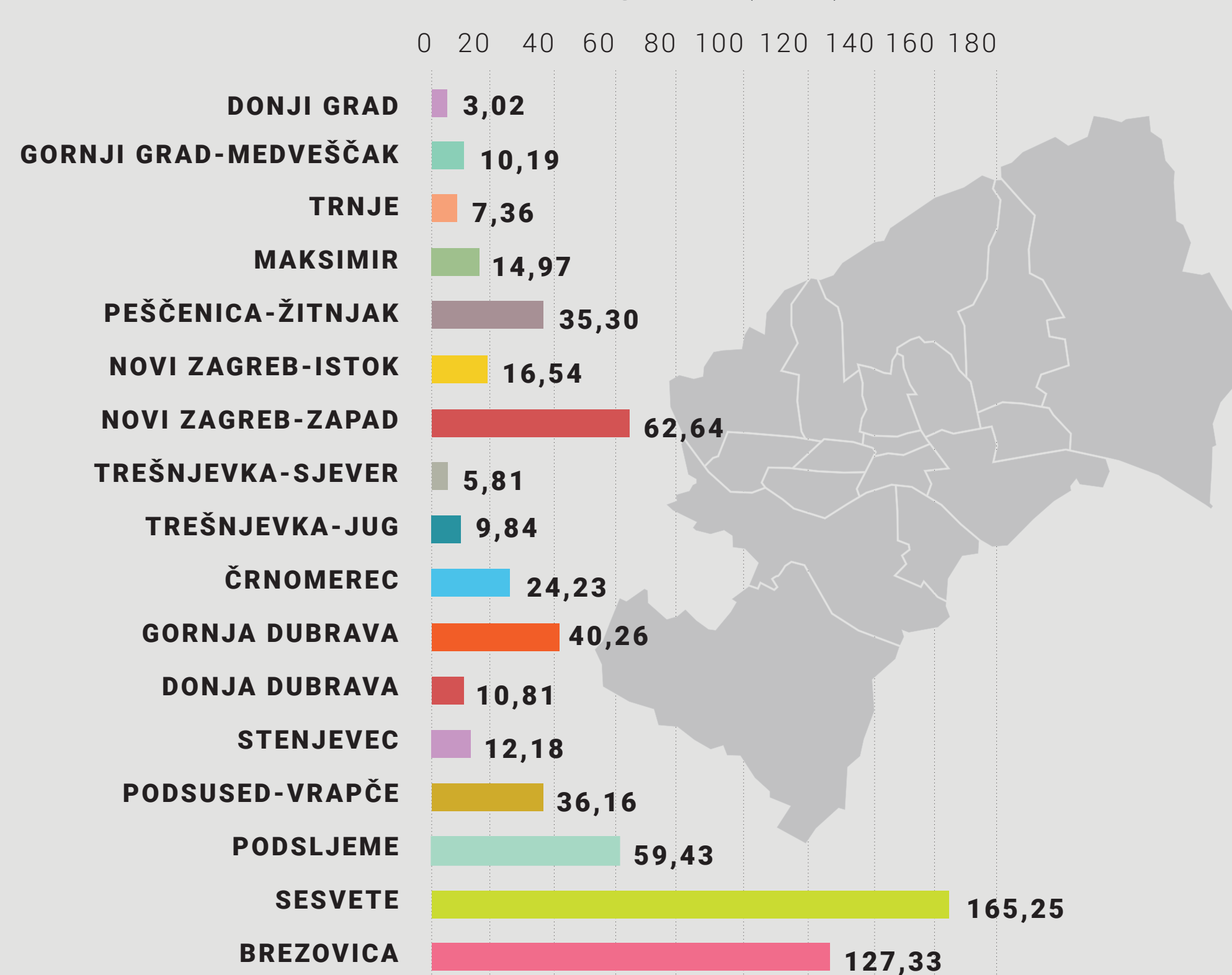
Podaci dobiveni projektom mogu se koristiti za stjecanje uvida u posebnosti prostora i stanovništva gradskih četvrti, kao osnova za bolje upravljanje postojećim resursima te kao podloga za kvalitetnije planiranje prostora i sadržaja u gradskim četvrtima.



Stvarno korištenje površina



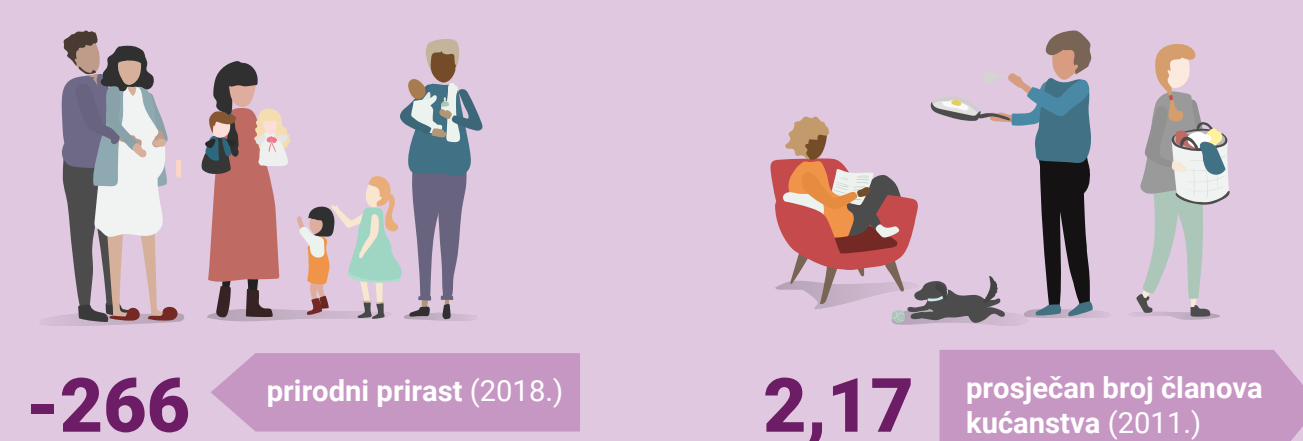
Površine gradskih četvrti Grada Zagreba (km<sup>2</sup>)



GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I  
RAZVOJ GRADA

# Donji grad

## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Najmanja gradska četvrt s najvećom gustoćom stanovništva, 122,7 st/ha.

Donji grad ima najveći udio prometnih površina (31,8%) i javnih i društvenih površina (10,0%) od svih gradskih četvrti.

Najveća prosječna starost stanovnika od svih gradskih četvrti, 47,2 godina.

Broj stanovnika u Donjem gradu u razdoblju od 2001. do 2011. je u padu na području cijele gradske četvrti, osim u Mjesnom odboru „Kralj Zvonimir“. U 2018. nastavljen je negativni prirodni prirast od -266 stanovnika.

Donji grad ima, nakon Gornjeg grada – Medveščaka, drugi najveći udio visokoobrazovanog stanovništva od svih gradskih četvrti, 47,3%.

Najgušća mreža javnih i društvenih sadržaja na više od 180 lokacija ukazuje na važnost Donjeg

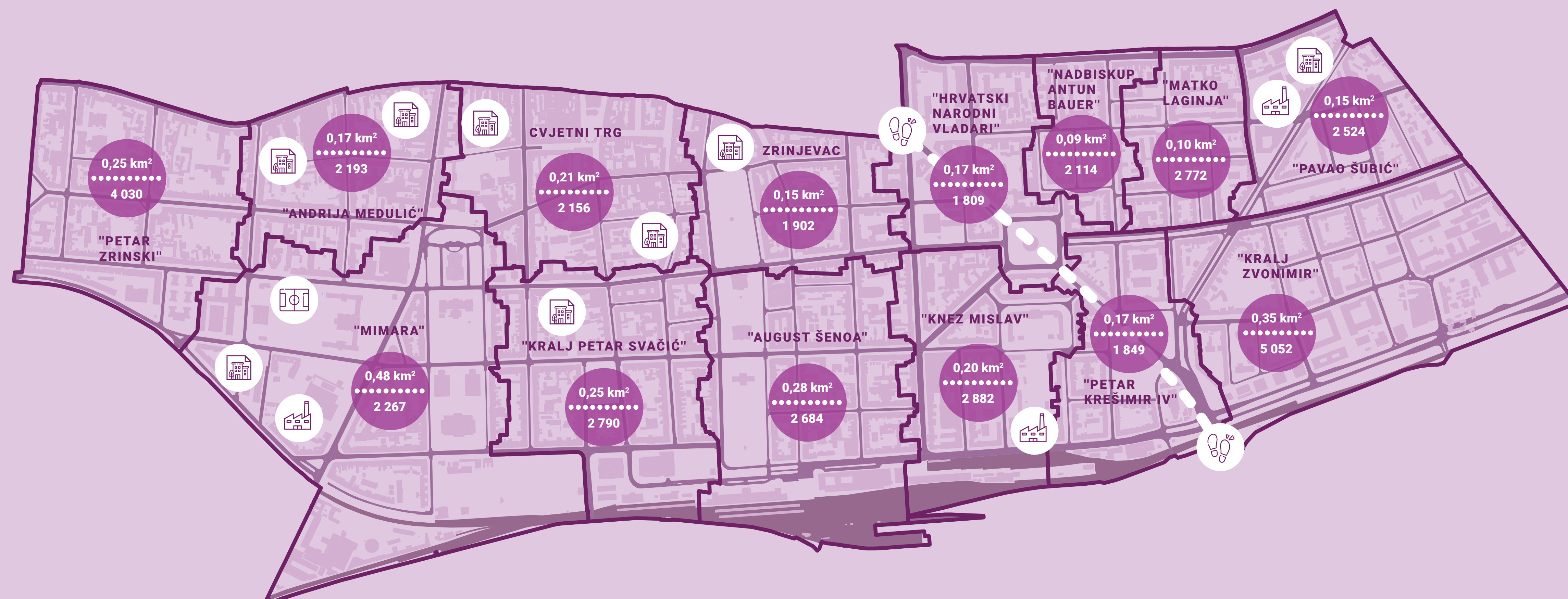
grada kao kulturnog, obrazovnog i društvenog središta Zagreba i Hrvatske.

U četvrti je najveći broj gradskih smještajnih kapaciteta za turizam (hoteli, hosteli i privatni smještaj).

Donji Grad je gradska četvrt s najviše zdravstvenih ustanova zbog čega liječnički timovi opće medicine imaju korisnike i iz drugih gradskih četvrti.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE



Donji grad je područje povijesnog gradskog središta koje se prostornim planovima nastoji zaštititi, održavati i urediti uz mogućnost dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova uređenja mješovite – pretežito poslovne namjene i mješovite – pretežito stambene namjene za više donjogradskih blokova.

Planirana je prenamjena napuštenih industrijskih površina Bloka Badel na Kvaternikovom trgu, Medike u Jukićevoj ulici i Nade Dimić u Branimirovoj ulici u stambenu, poslovnu i ugostiteljsko turističku namjenu.

Na lokaciji srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici planira se izgradnja javne garaže i sportskog igrališta.

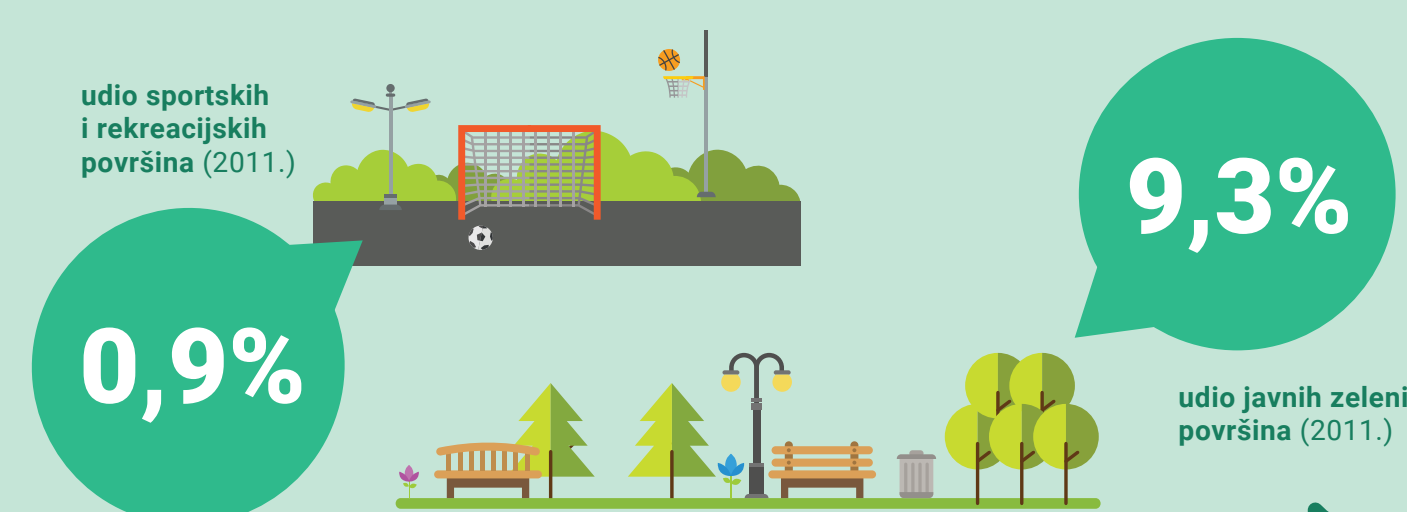
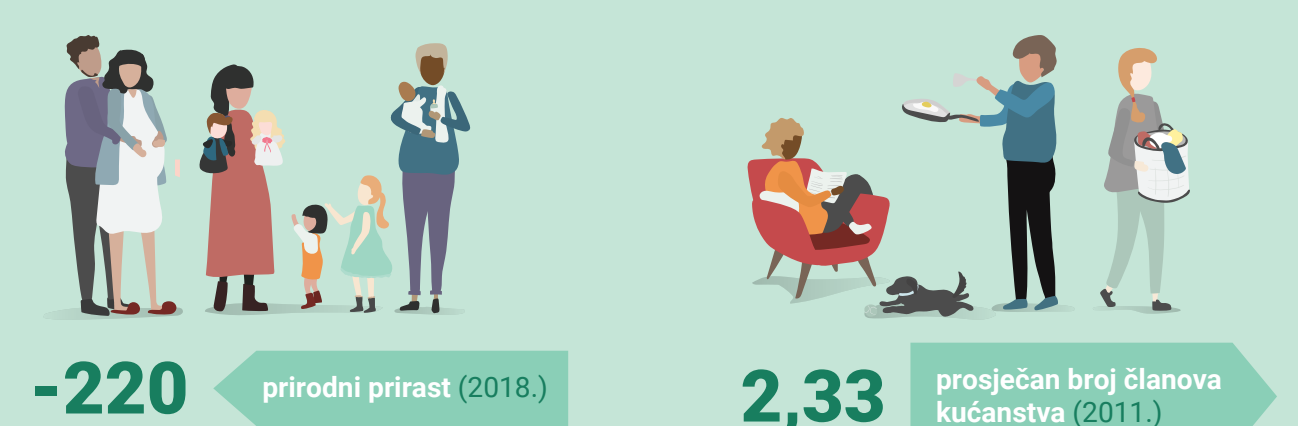
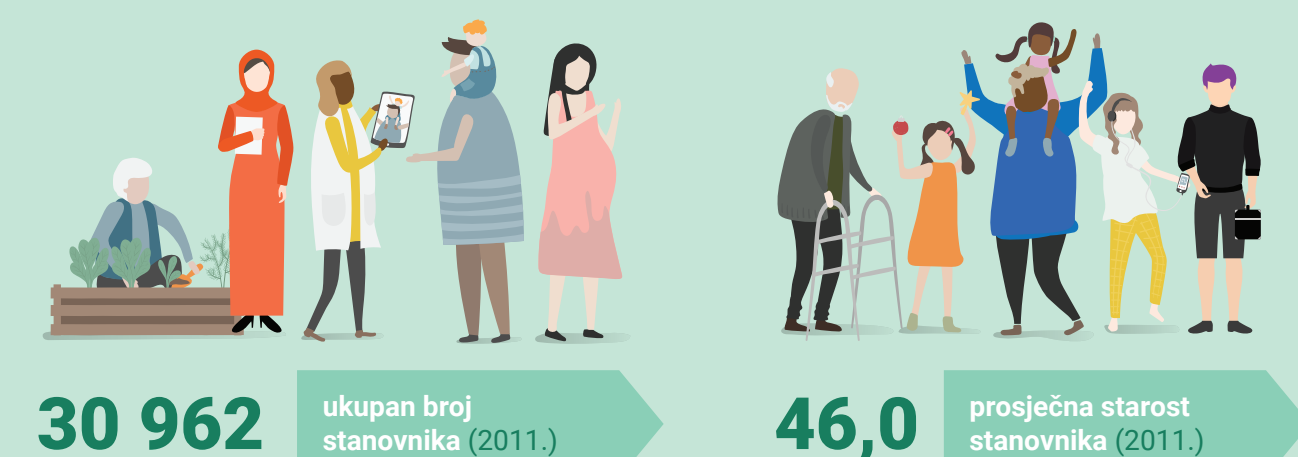
Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

**MJESNI ODBORI**  
km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

- LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA**
- urbanistički planovi uređenja (UPU-i)
  - prenamjena napuštenih industrijskih površina - brownfield
  - izgradnja javne garaže i sportskog igrališta (Srednjoškolsko igralište u Klaićevoj)
  - pješačka zona od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV.

# Gornji grad - Medveščak

## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Gornji grad – Medveščak najstariji je dio i povijesna jezgra Grada Zagreba (Gradec, Kaptol).

Značajnu površinu gradske četvrti zauzima središnje gradsko groblje Mirogoj (65 ha).

Gornji grad – Medveščak ima drugi najveći dio površina javne i društvene namjene (8,9%) te drugi najveći udio javnih zelenih površina (9,3%) od svih gradskih četvrti.

Na području Gornjeg grada – Medveščaka nalazi se veliki broj smještajnih kapaciteta za turizam (hoteli, hosteli i privatni smještaj).

Prosječna starost stanovnika od 46 godina druga je najveća u Gradu Zagrebu (nakon Donjeg grada) i ukazuje na proces starenja stanovništva u središtu grada.

U Gornjem gradu – Medveščaku smještene su brojne arhitektonske znamenitosti (Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije s nadbiskupskim dvorom, utvrda Kaptol, utvrda Gradec, crkva Sv. Franje Asiškog, samostan Klarisa, crkva sv. Marka Evanđelista, crkva Svetog Ćirila i Metoda, crkva Svete Katarine i dr.).

Broj stanovnika u Gornjem gradu - Medveščaku u razdoblju od 2001. do 2011. je u padu na području cijele gradske četvrti, osim u Mjesnom odboru „Šalata“.

Četvrt ima najviši udio visokoobrazovanih stanovnika (50,1%) od svih gradskih četvrti.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

Gornji grad – Medveščak je područje povijesnog gradskog središta koje se nastavlja na Donji grad i koje se prostornim planovima nastoji zaštititi, očuvati i urediti u skladu sa specifičnim vrijednostima prostora povijesne cjeline ili podsljemenskog područja.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za proširenje groblja Mirogoj i javne zelene površine „Hermann Bollea – zapad“.

GUP-om nisu planirani značajniji novi prometni koridori.

U Gornjem gradu - Medveščaku za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati mjesta za još 1 300 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

U tijeku je prenamjena dijela bivše Vojne bolnice u Vlaškoj ulici za potrebe umjetničkih škola.

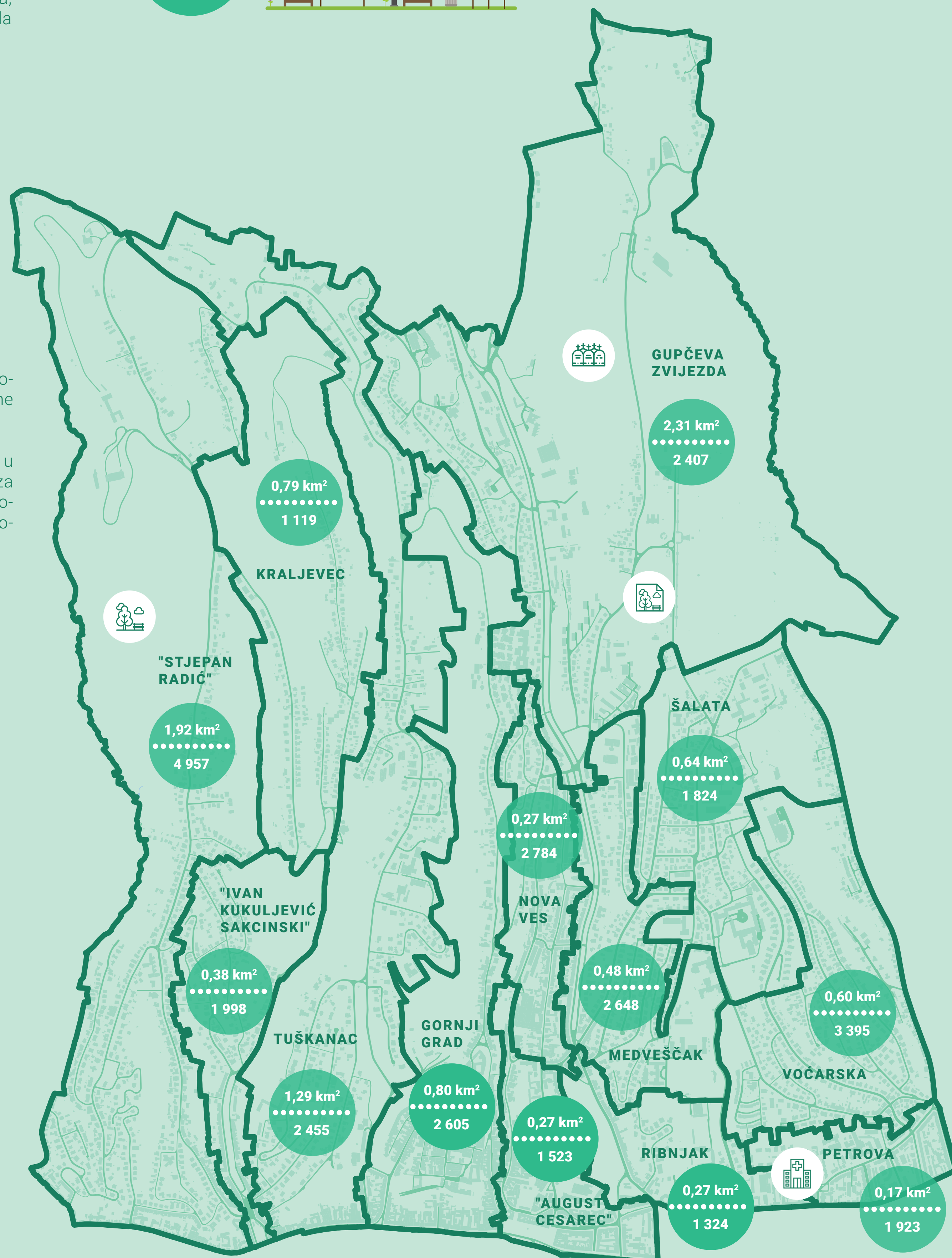
Planirano je otvaranje za javnost dijela park šume „Pantovčak“ koji se nalazi u okviru kompleksa ureda Predsjednika RH.

### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

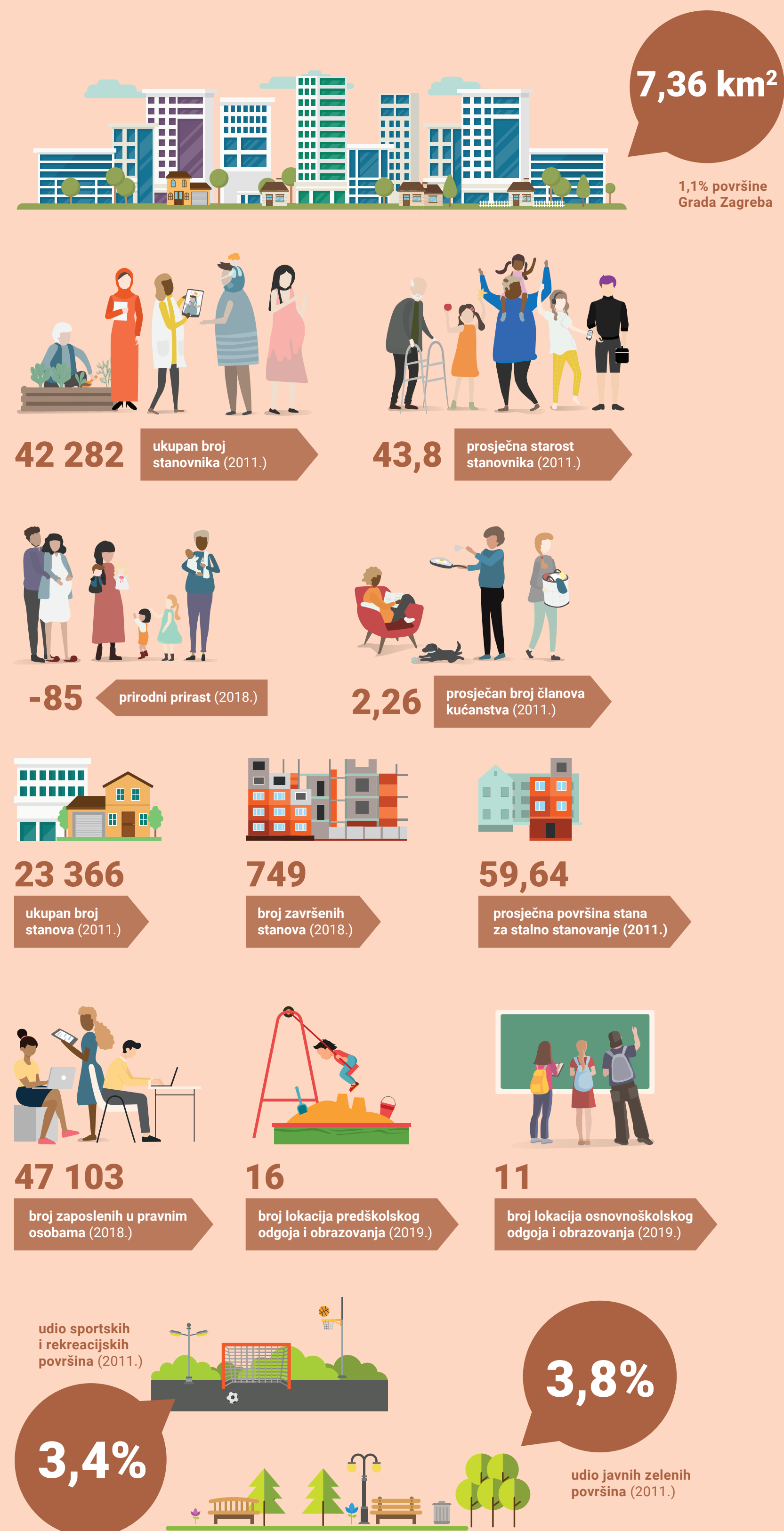
- UPU - javne zelene površine
- UPU - proširenje groblja
- otvaranje za javnost dijela park šume "Pantovčak"
- prenamijena dijela bivše Vojne bolnice u Vlaškoj



# Trnje



## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Trnje je suvremeno gradsko središte s ishodištem u križanju ulica grada Vukovara i Hrvatske bratske zajednice. U četvrti su smješteni brojni javni i društveni te poslovni sadržaji od značaja za Zagreb i Hrvatsku.

Jedna od manjih gradskih četvrti s velikom gustoćom stanovništva (57,4 st/ha), nekoliko puta većom od prosječne gustoće stanovništva cijelog Grada (12,3 st/ha).

Broj stanovnika u Trnju u razdoblju od 2001. do 2011. je u padu na području cijele gradske četvrti, osim u Mjesnom odboru „Sigečica“.

Na Trnju je smješteno 20 sportskih objekata u vlasništvu Grada Zagreba, isti broj kao i u najvećoj gradskoj četvrti Sesvete.

Na području Trnja nalazi se veliki broj smještajnih kapaciteta za turizam (hoteli, hosteli i privatni smještaj).

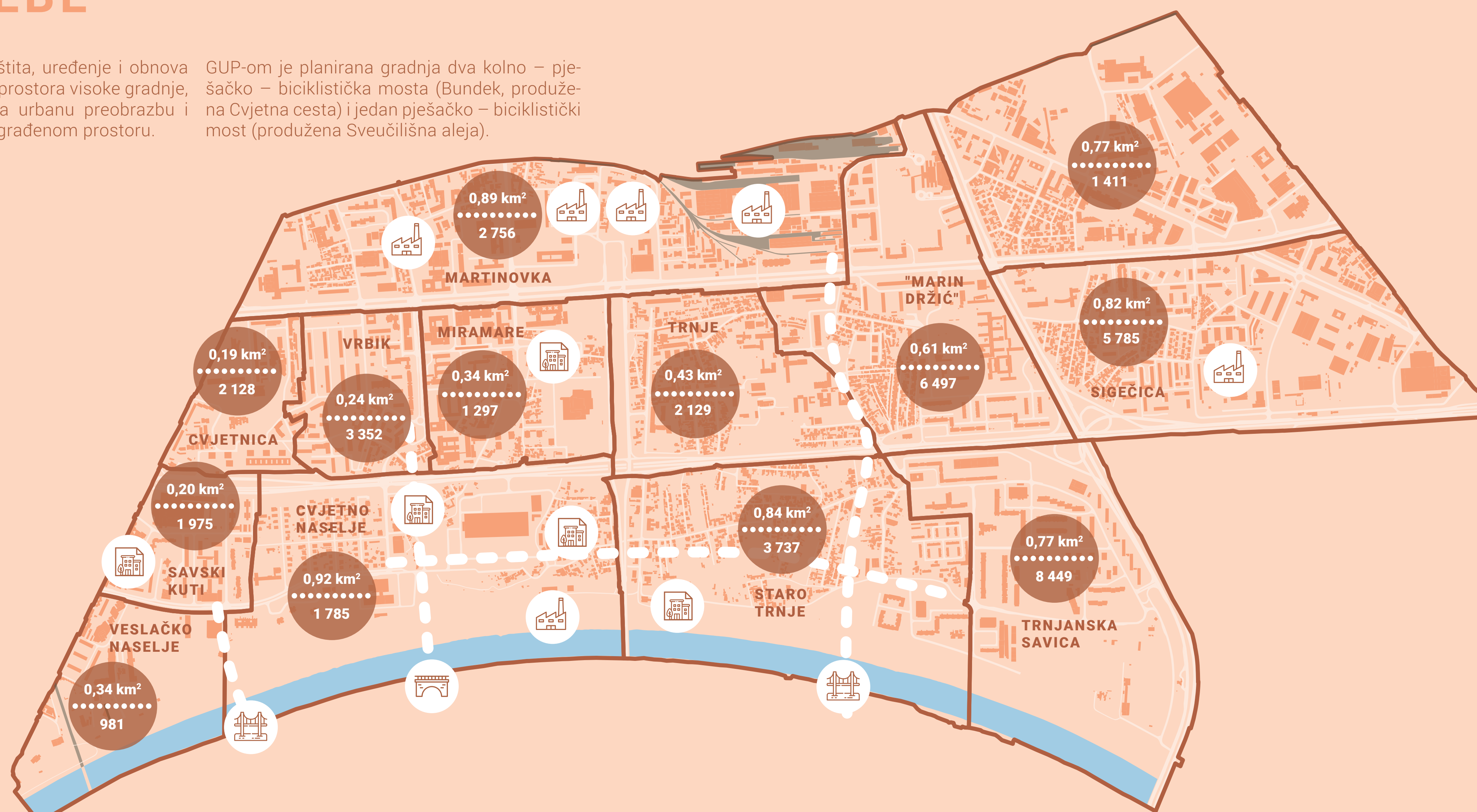
Na Trnju su smještene neke od antologijskih građevina hrvatske arhitekture (npr. poslovni toranj „Zagrepcanka“, Pučko otvoreno učilište, poslovna zgrada „Croatia osiguranja“, Gradsko poglavarstvo, koncertna dvorana „Vatroslav Lisinski“ i dr.).

Cvjetno naselje iz 1940. jedinstven je primjer planiranog i projektiranog naselja niske stambene izgradnje između dva svjetska rata i ima status zaštićenog kulturnog dobra.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

Na Trnju se planira zaštita, uređenje i obnova dovršenih naselja kao i prostora visoke gradnje, ali i zona planiranih za urbanu preobrazbu i novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

GUP-om je planirana gradnja dva kolno – pješačko – biciklistička mosta (Bundek, produžena Cvjetna cesta) i jedan pješačko – biciklistički most (produžena Sveučilišna aleja).



GUP-om je planirano spajanje ulice Prisavlje u smjeru istok-zapad te povezivanje ulica Ivana Lučića i Strojarske ceste prema Savi.

no od HRT-a, središnji prostor Brezja, potez uz Savu južno od ulice Prisavlje te uz Savsku ulicu i Prisavlje.

Na Trnju se nalaze neke od najznačajnijih bivših industrijskih i poslovnih površina (Gredelj, Paromlin, Zagrepcanka, Zagrebačka banka u Paromlinskoj, TEŽ, Jedinstvo i Geofizika) koje se planiraju za prenamjenu u nove mješovite, javne i društvene te poslovne zone.

Za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati mjesta za još 1 700 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

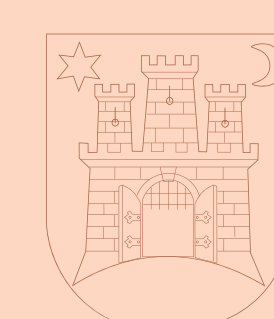
U planu je donošenje novih urbanističkih planova mješovite namjene za zone zapadno i istoč-

### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

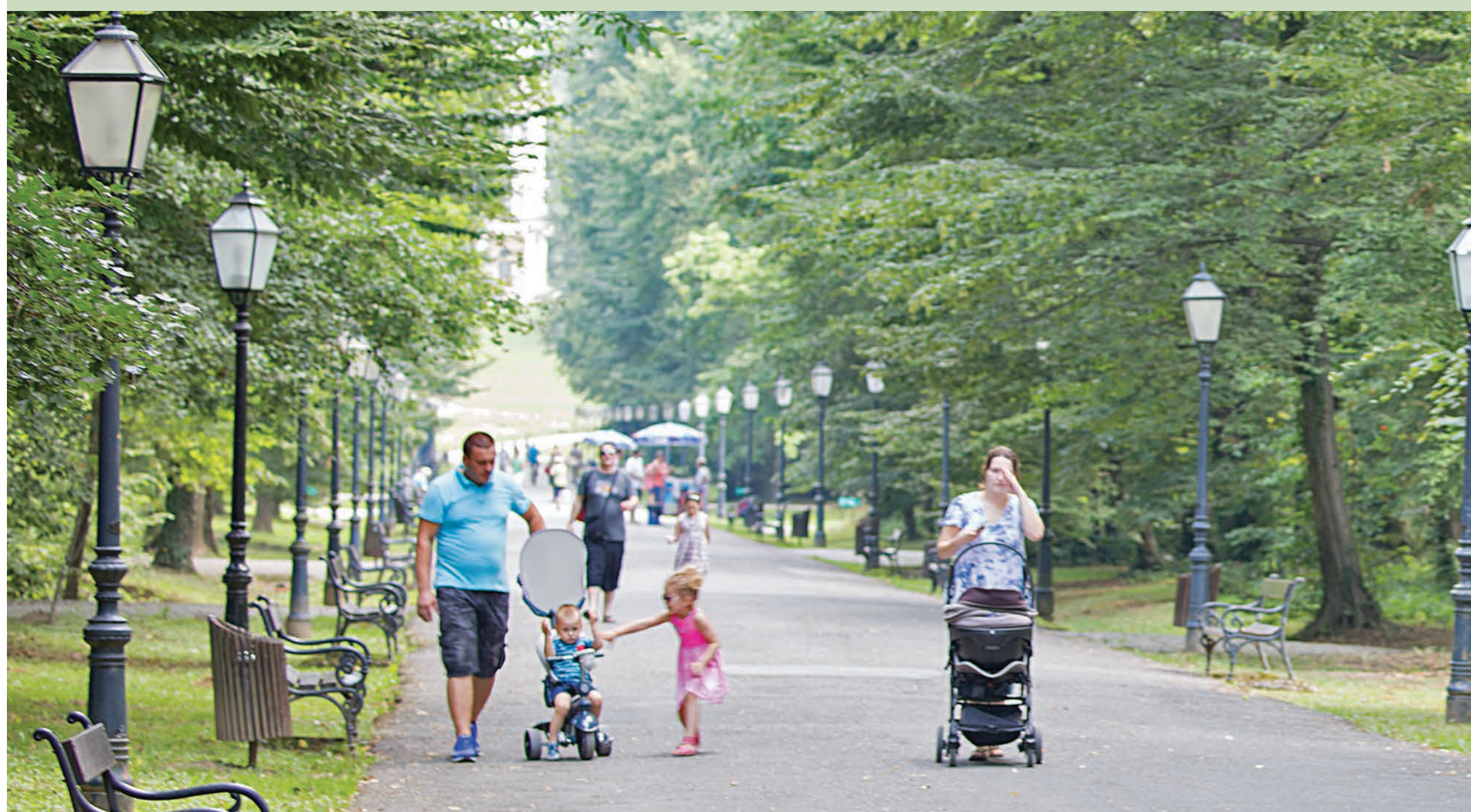
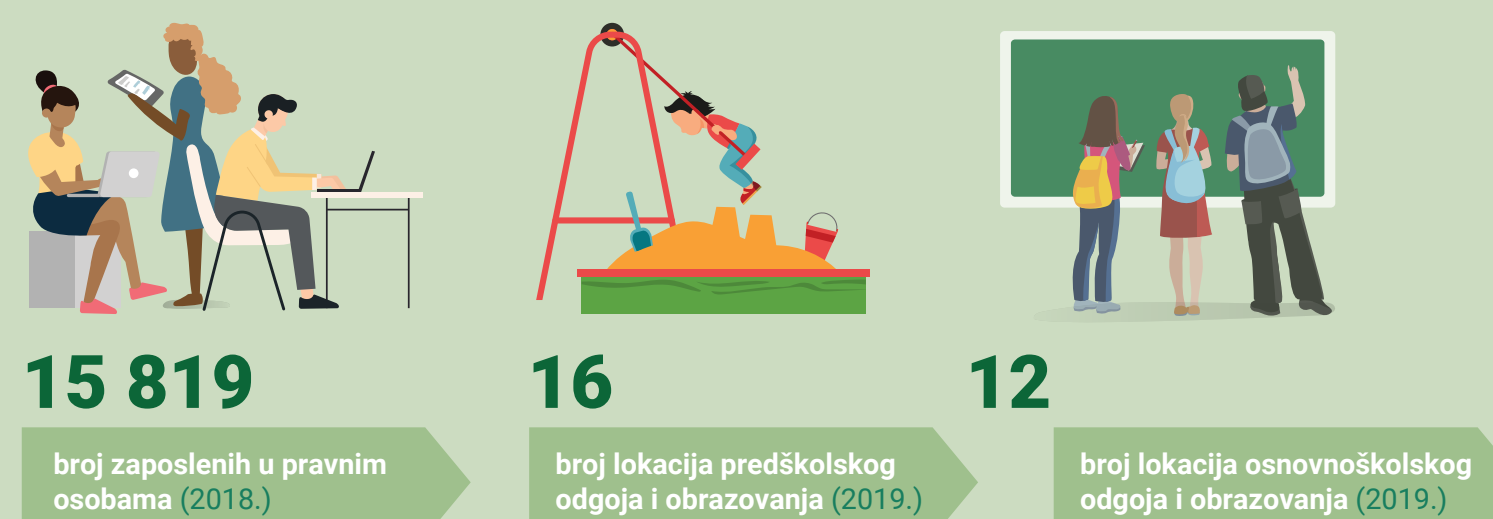
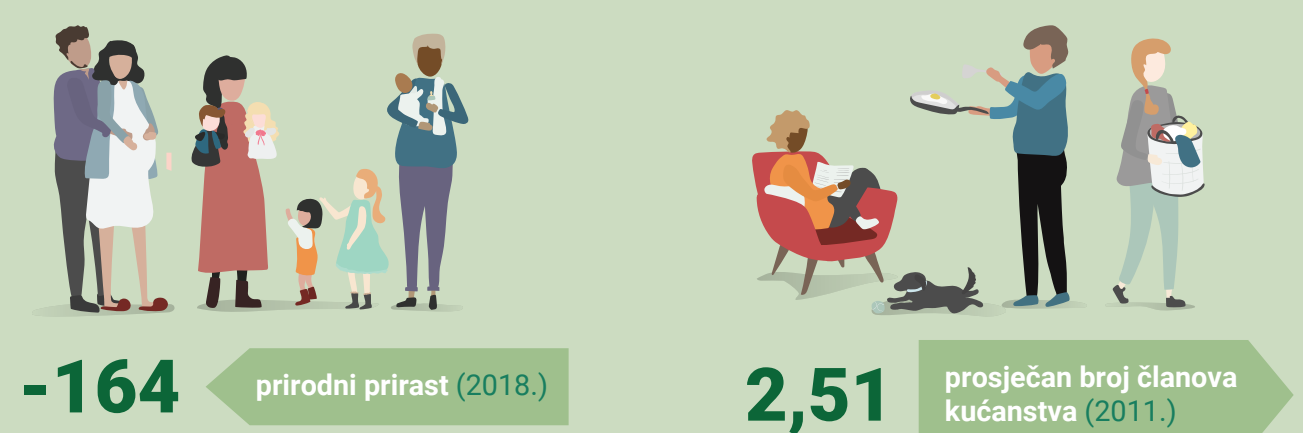
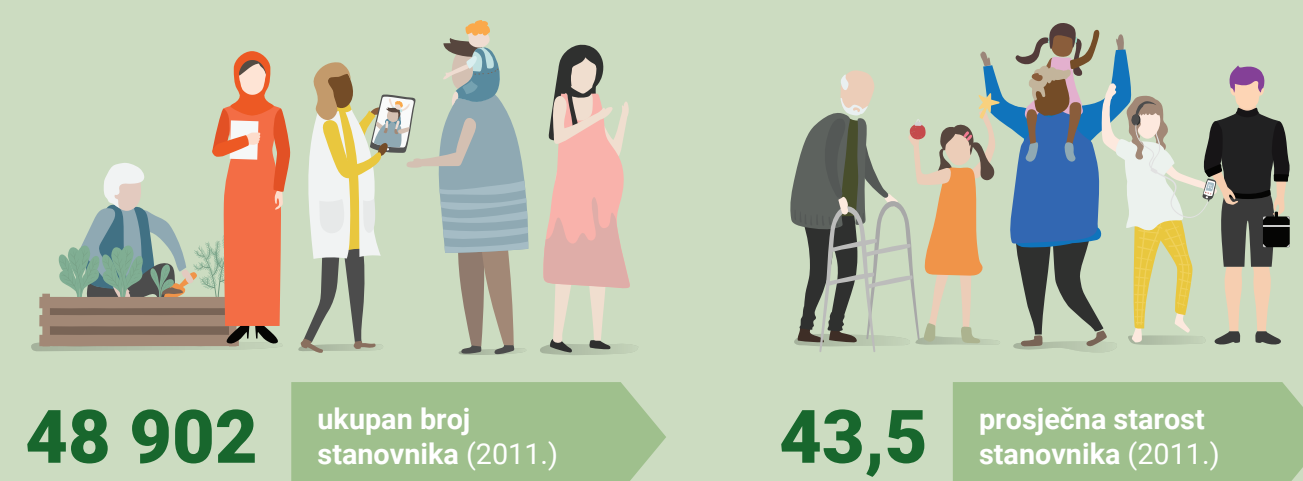
- izrada UPU-a (stambena i mješovita namjena)
- prenamjena bivših industrijskih i poslovnih površina - brownfield
- kolno-pješačko-biciklistički most
- pješačko-biciklistički most



**GRAD ZAGREB**  
GRADSKI URED ZA  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I  
RAZVOJ GRADA

# Maksimir

## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Maksimir je karakteristična gradska četvrt s velikim udjelom zelenih površina koje čine šume, parkovi i livade uz potoke i stambenim zonama koje su dobro pokrivene pratećim sadržajima.

U Maksimiru se nalazi najveći gradski park te je udio javnih zelenih površina u ukupnoj površini četvrti najviši od svih gradskih četvrti, 12,8%.

Park Maksimir nastao je krajem 18. i početkom 19. st. na tada rubnim dijelovima grada i to je prvi javni park u jugoistočnoj Europi, ali i jedan od prvih u svijetu. Od 1964. zaštićen je kao spomenik parkovne arhitekture, a štiti se i kao kulturno dobro.

Maksimir je sportska četvrt koja udomljuje Gradski stadion Maksimir, SRC Svetice, Bazenski kompleks Svetice, Teniski centar Maksimir i dr.

Maksimir je četvrt s velikim brojem zdravstvenih ustanova (15), od čega je 9 domova zdravlja i 6 bolnica (KBC Zagreb, KB Merkur, Dječja bolnica Srebrnjak).

U istočnom dijelu četvrti nalazi se kompleks visokoškolskih ustanova, Visoka policijska škola, Agronomski fakultet i Šumarski fakultet.

Na području gradske četvrti je 5 srednjih škola (3 gradske srednje škole, 2 privatne) i jedan ženski učenički dom.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om je planirano povezivanje Branimirove i Mandlove ulice s ulicom grada Vukovara na jugu.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za zonu javne i društvene namjene „Melnište“, zonu mješovite namjene „Kraš“ s uređenjem prostora visoke gradnje i zone mješovite namjene „Laščina“ i „Šimunska“ s novom regulacijom na neizgrađenim prostorima.

Planirana je provedba natječaja za novo rješenje i rekonstrukciju SRC Svetice i Gradskog stadiona Maksimir.

Za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati mjesta za još 1 100 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

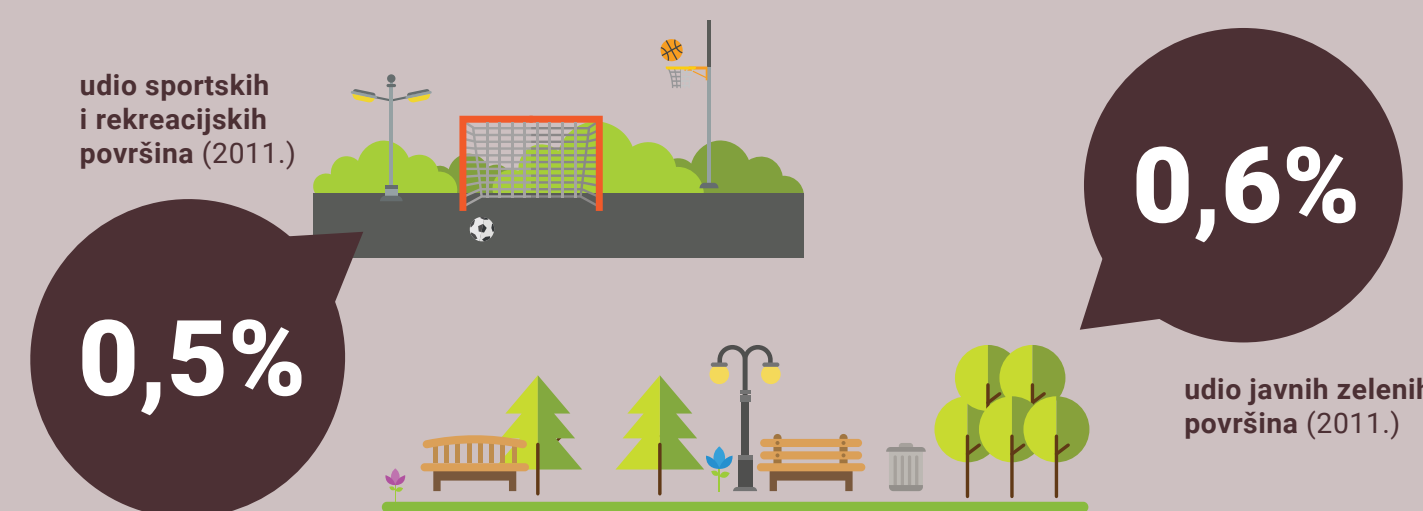
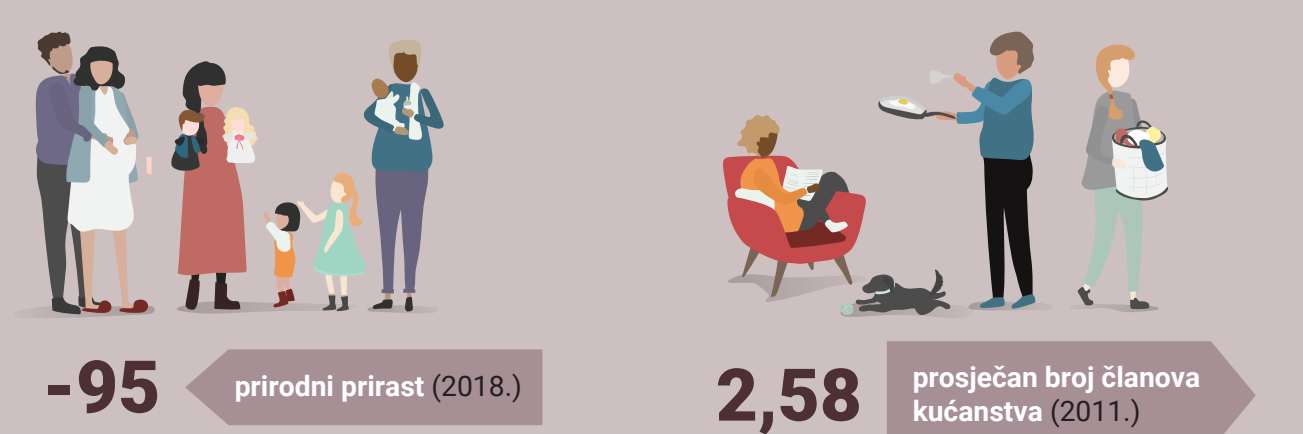
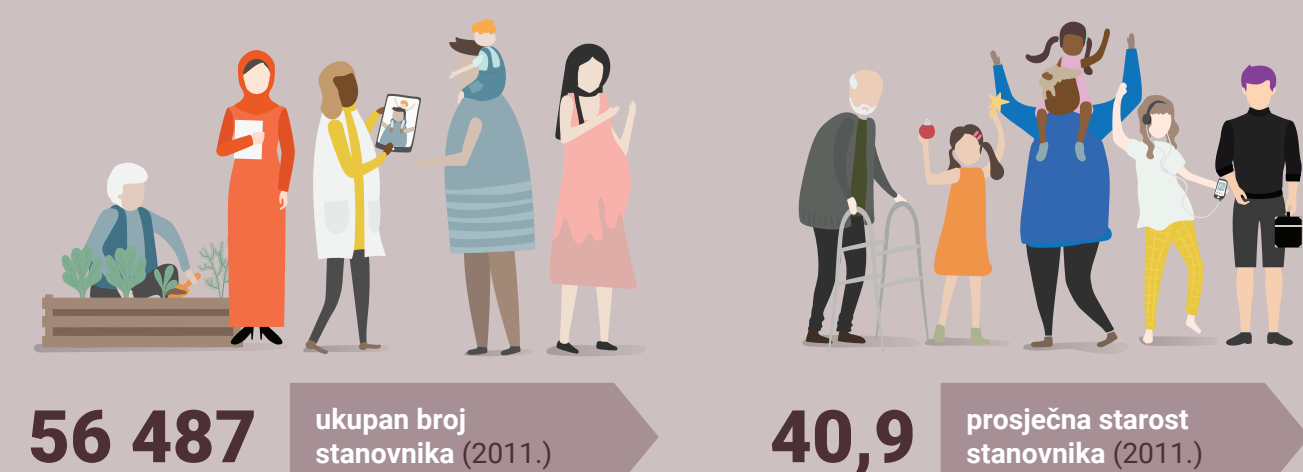
- UPU - mješovite namjene
- UPU - javne i društvene namjene
- provedba natječaja za SRC Svetice i Gradskog stadiona Maksimir



# Peščenica - Žitnjak



## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Peščenica – Žitnjak je jedna od gradskih četvrti smještena isključivo u ravničarskom području, nekada je bila dio gradske periferije, a danas je gospodarsko središte na istočnom dijelu grada.

Peščenica – Žitnjak ima najviši udio površina komunalne infrastrukture (6,1%) od svih gradskih četvrti, najznačajnije su Termoelektrana-toplana Zagreb, Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te vodocrpilišta Petruševac i Sašnjak.

Na Peščenici – Žitnjaku se nalaze velike zone gospodarske namjene te je udio gospodarskih površina, 16,9%, drugi najviši nakon Stenjeveca.

Jezera Savica, bivši rukavac Save, zaštićeno je prirodno područje u statusu značajnog krajobraza i važno stanište močvarne flore i faune.

Na sjevernom rubu četvrti od 2007. smješten je Znanstveno-učilišni kampus Borongaj, u perspektivi najveći sveučilišni centar u gradu.

U razdoblju između popisa stanovništva 2001. i 2011. broj stanovnika je u padu (-3,1%), ali je porast zabilježen u mjesnim odborima Borongaj – Lugovi (36%), Resnik (24%) i Petruševac (19%).

Na području Peščenice – Žitnjaka je 2018. živjelo najviše nezaposlenih osoba od svih gradskih četvrti (1 613).

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om je planirana izgradnja dva kolno – pješačko – biciklistička mosta, produžena Vatikanska ulica i Petruševac uz postojeći željeznički most Mičevac.

Važećim urbanističkim planovima planiran je daljnji razvoj Kampusa Borongaj, nove mješovite zone (Borovje sjever, Ferenščica istok i

zapad, Munja, Peščenica sjever – Štrigina, Resnik III, Svetice, Grada Gospića sjeverozapad i jugoistok, Vukomerec, Heinzelova – Vukovarska) te nove gospodarske zone (Čulinečka – zapad, Radnička – Slavonska, Resnik II).

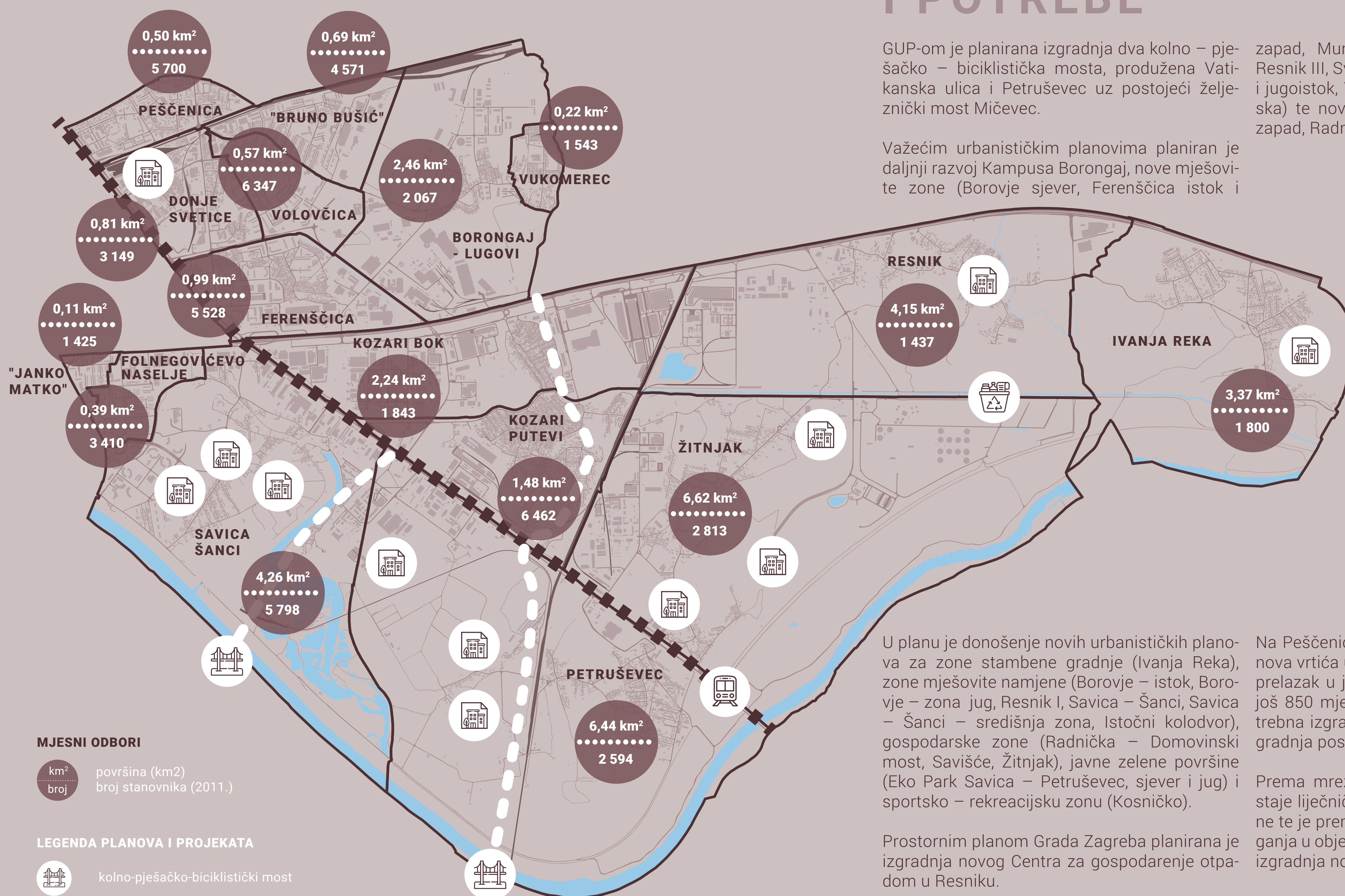
U planu je donošenje novih urbanističkih planova za zone stambene gradnje (Ivanja Reka), zone mješovite namjene (Borovje – istok, Borovje – zona jug, Resnik I, Savica – Šanci, Savica – Šanci – središnja zona, Istočni kolodvor), gospodarske zone (Radnička – Domovinski most, Savišće, Žitnjak), javne zelene površine (Eko Park Savica – Petruševac, sjever i jug) i sportsko – rekreacijsku zonu (Kosničko).

Prostornim planom Grada Zagreba planirana je izgradnja novog Centra za gospodarenje otpadom u Resniku.

Planirana je izgradnja tračničke veza od centra Zagreba do Zračne luke „dr. Franjo Tuđman“ po Radničkoj cesti.

Na Peščenici – Žitnjaku potrebna je izgradnja 4 nova vrtića ukupnog kapaciteta 1 000 djece. Za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati još 850 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Prema mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće i dentalne medicine te je prema Programu radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti u planu izgradnja novog Doma zdravlja na Žitnjaku.



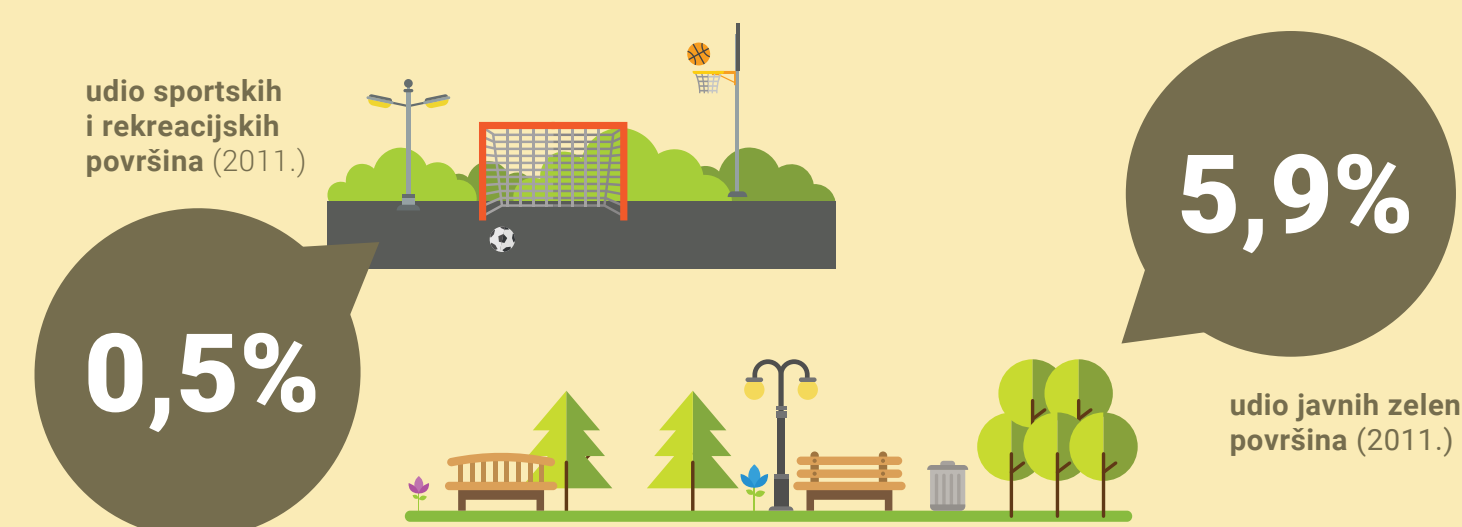
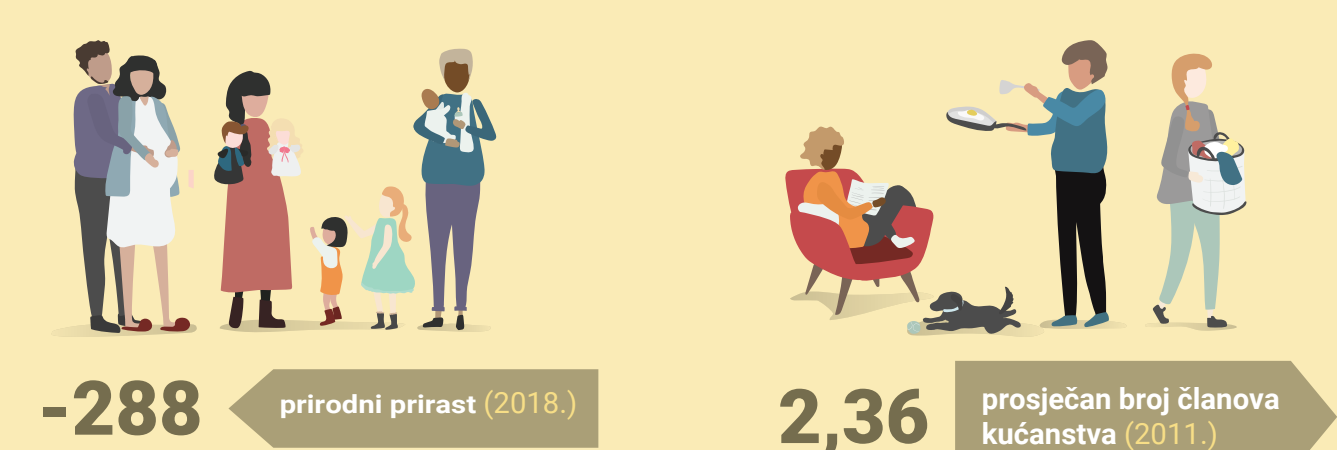
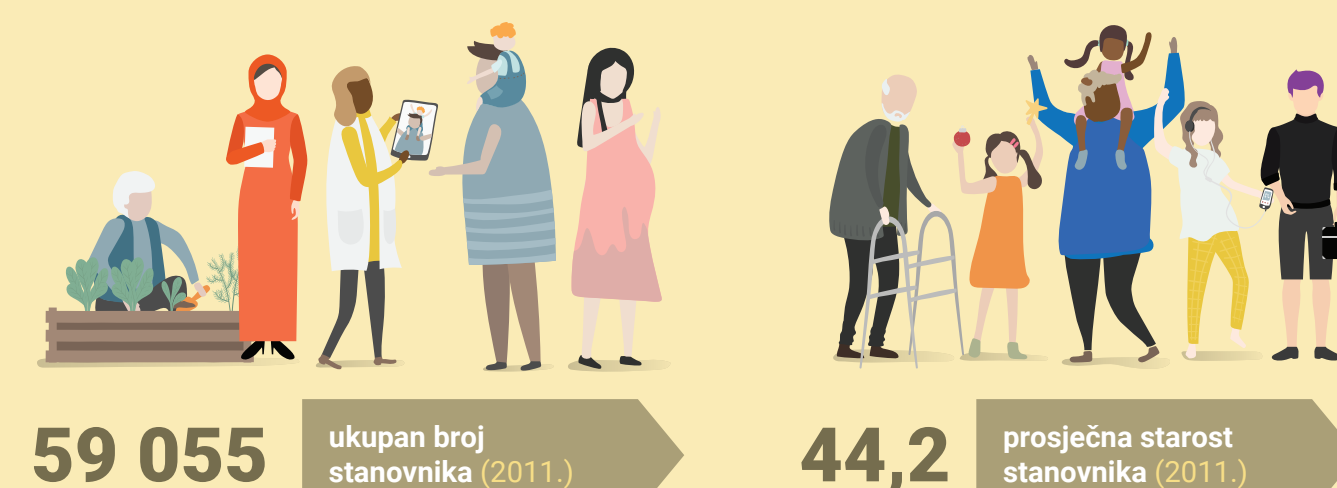
**MJESNI ODBORI**  
km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

**LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA**  
kolno-pješačko-biciklistički most  
izrada UPU-a  
CGO - Centar za gospodarenje otpadom  
tračnička veza od centra do zračne luke

# Novi Zagreb - istok



## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Gradnja novozagrebačkog područja i širenje grada na jug preko rijeke Save krenula je s idejom tadašnjeg gradonačelnika Večeslava Holjevca i Idejnim urbanističkim rješenjem južnog Zagreba iz 1962.

Od 1968. na dalje izgrađena su naselja Zapruđe, Siget, Utrina, Sopot, Travno, Dugave, Središće i Soboština kao prepoznatljive urbanističke cjeline stambenih naselja u sklopu kojih su planirani i prateći sadržaji, škole, vrtići, domovi zdravlja i javne zelene površine.

Na sjeveru četvrti smješten je Bundek, jedan od najvećih gradskih parkova.

Novi Zagreb - istok ima drugi najveći udio površina komunalne infrastrukture od svih gradskih četvrti, 4,2%, od čega najveći dio otpada na odlagalište otpada Prudinec - Jakuševac.

Na području četvrti nalaze se objekti od grad-

skog i nacionalnog značaja - Muzej suvremene umjetnosti, Vojarna I. gardijske brigade Tigrovi - Croatia, Zagrebački Ranžirni kolodvor i sajam Hrelić.

Južno od obilaznice nalaze se naselja Buzin i Veliko polje s kombinacijom stanovanja i gospodarskih površina.

Novi Zagreb - istok ima najviše dječjih igrališta (141) od svih gradskih četvrti.

U razdoblju između popisa stanovništva 2001. i 2011., broj stanovnika četvrti pao je za 9,6%, a negativni prirodni prirast nastavljen je i dalje (2018., -288) te je najlošiji od svih gradskih četvrti.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

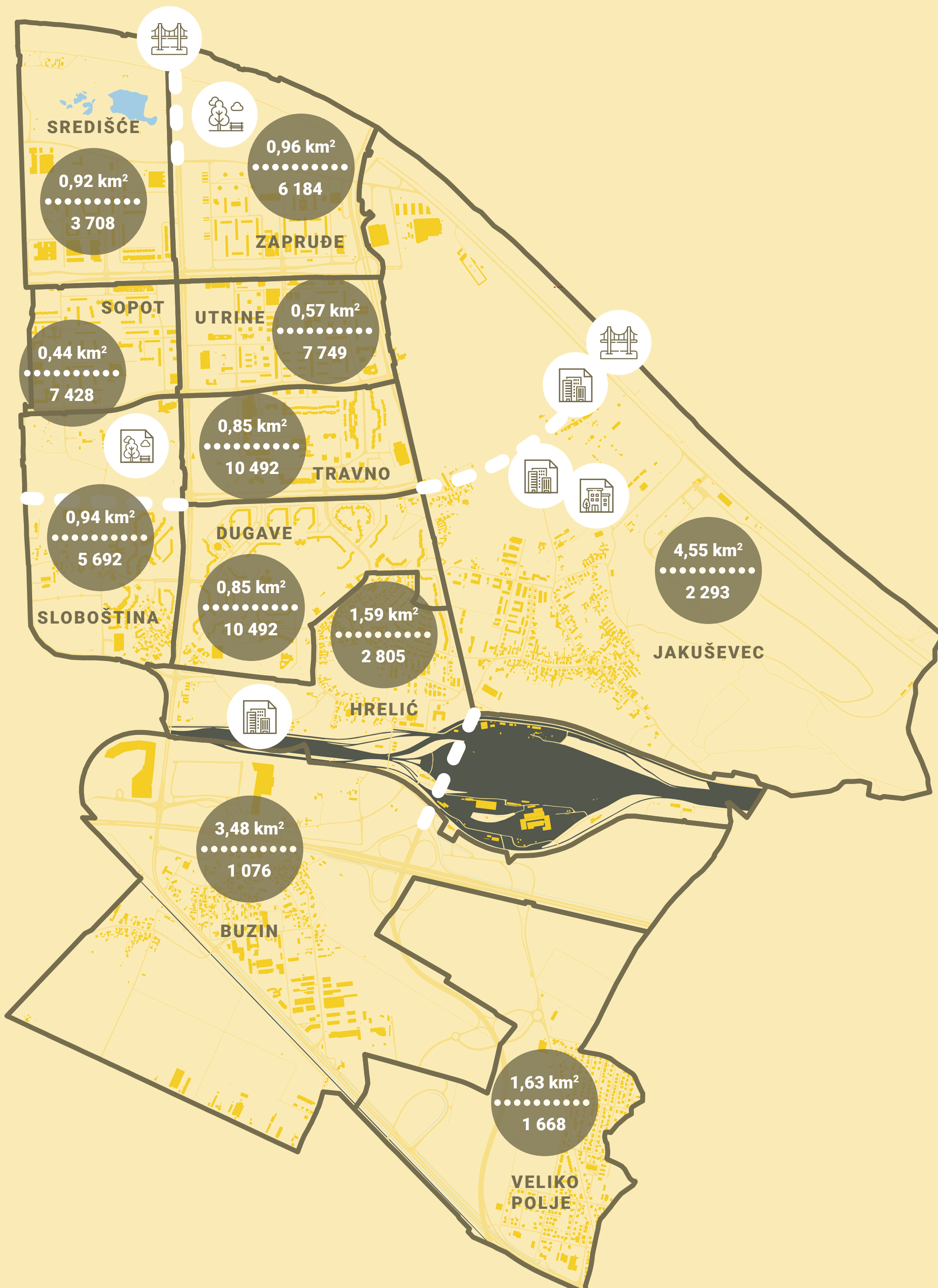
GUP-om je planirana gradnja kolno - pješačko - biciklističkog mosta Bundek u produžetku ulice S.R. Njemačke, produžetak Vatikanske ulice uz gradnju kolno - pješačko - biciklističkog mosta preko Save te gradnja nadvožnjaka iznad ranžirnog kolodvora u produžetku Sarajevske ceste.

Planirano je uređenje javne gradske površine - Tematski park Bundek Istok (Racinjak) temeljem provedenog arhitektonsko - urbanističkog natječaja.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za javne zelene površine „Park Novi Zagreb“, gospodarske zone „Dugave - jug“ i „Sajam Automobila“ te zonu gospodarske i mješovite namjene „Jakuševac“.

Za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati mjesta za još 2 500 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja novih škola za potrebe mjesnih odbora Jakuševac, Hrelić, Buzin i Veliko Polje.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece i zdravstvene zaštite žena te je potrebna izgradnja novih objekata domova zdravlja za potrebe mjesnih odbora Jakuševac, Hrelić, Buzin i Veliko Polje.

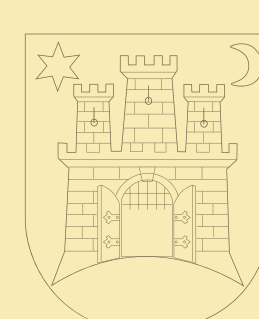


### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

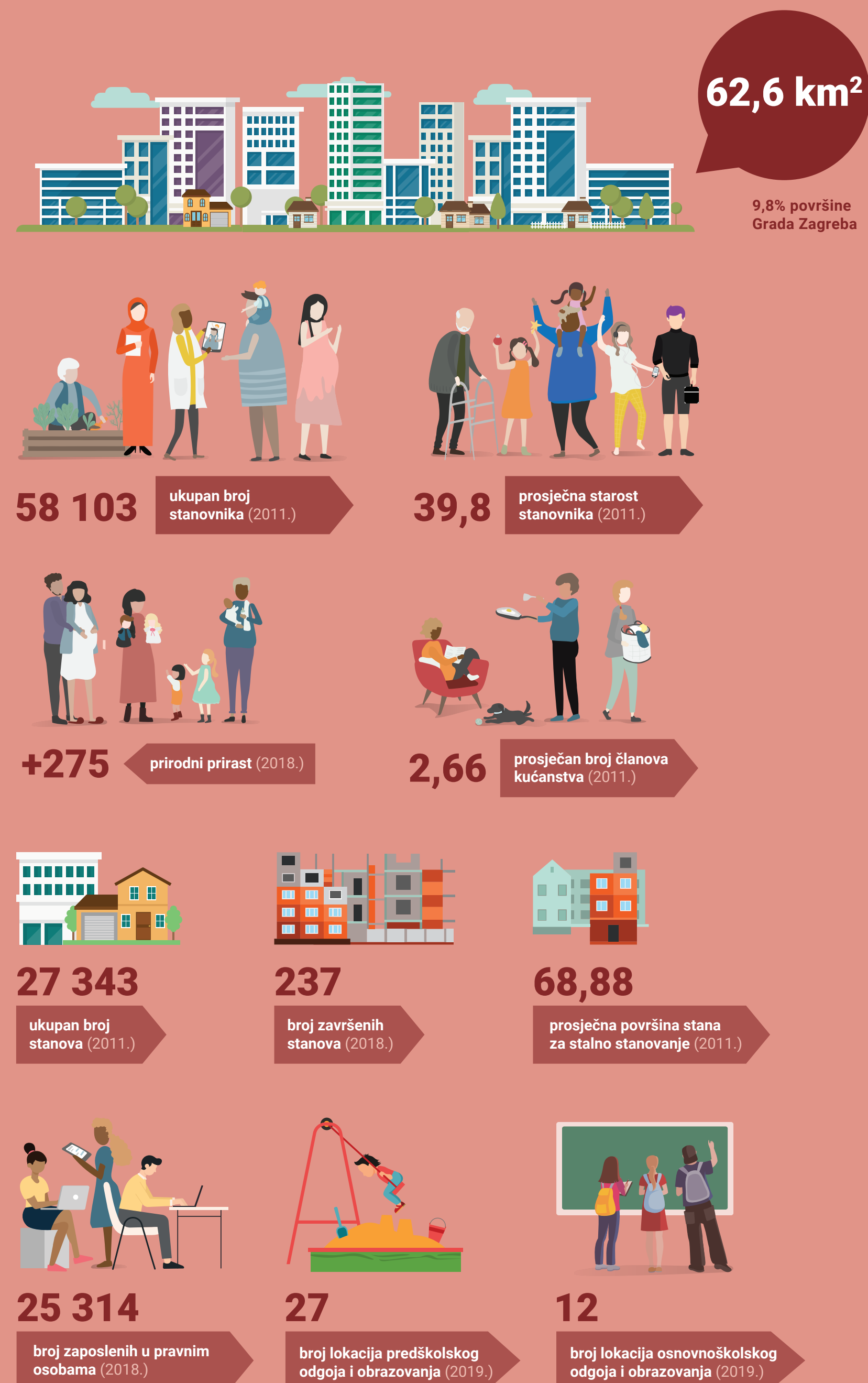
- UPU - mješovite namjene
- UPU - gospodarske namjene
- UPU - javne zelene površine
- Tematski park Bundek - istok
- kolno - pješačko - biciklistički most



# Novi Zagreb - zapad



## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Gradnja novozagrebačkog područja i širenje grada na jug preko rijeke Save krenula je s idejom tadašnjeg gradonačelnika Večeslava Holjevca i Idejnim urbanističkim rješenjem južnog Zagreba iz 1962. Najprije su izgrađena naselja Remetinečki gaj, Savski gaj, Trnsko i Botinec.

U Novom Zagrebu – zapad smješten je Zagrebački Velesajam, najveći kompleks te vrste u Hrvatskoj.

Novi Zagreb – zapad ima najviše sportskih objekata u vlasništvu Grada Zagreba (21) od svih gradskih četvrti (uz Trešnjevku – sjever), a u četvrti je smještena višenamjenska dvorana Arena Zagreb.

Na području južnog dijela četvrti nalazi se najveće zagrebačko vodocrpilište Mala Mlaka.

Novi Zagreb – zapad ima drugi najveći udio poljoprivrednih i neuređenih površina, 48,6%, od svih gradskih četvrti (nakon Sesveta), smještenih pretežito u suburbanim i ruralnim naseljima južnog i zapadnog dijela četvrti.

Broj stanovnika četvrti je u razdoblju između popisa stanovništva 2001. i 2011. narastao za 18,6%, što je drugi najveći porast od svih gradskih četvrti (nakon Sesveta). Trend je nastavljen i u 2018. kada je četvrt imala najveći prirodni prirast od +275 stanovnika.



## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om je planirana izgradnja 7 novih mostova na Savi, od čega su najznačajniji istočni Jarunski most (kod Arene) te zapadni Jarunski most s pristupnim cestama prema Jadranskoj aveniji.

GUP-om je planiran produžetak Vatikanske ulice od Avenije Večeslava Holjevca prema Blatu, novi spoj poslovne zone u Slobodini s Buzinom i više drugih novih prometnih koridora.

U planu je donošenje većeg broja novih urbanističkih planova za javne zelene površine, zone sporta i rekreacije, zone mješovite namjene, zone stambene namjene, gospodarsku zonu i groblje, razmješteni u svim dijelovima gradske četvrti.

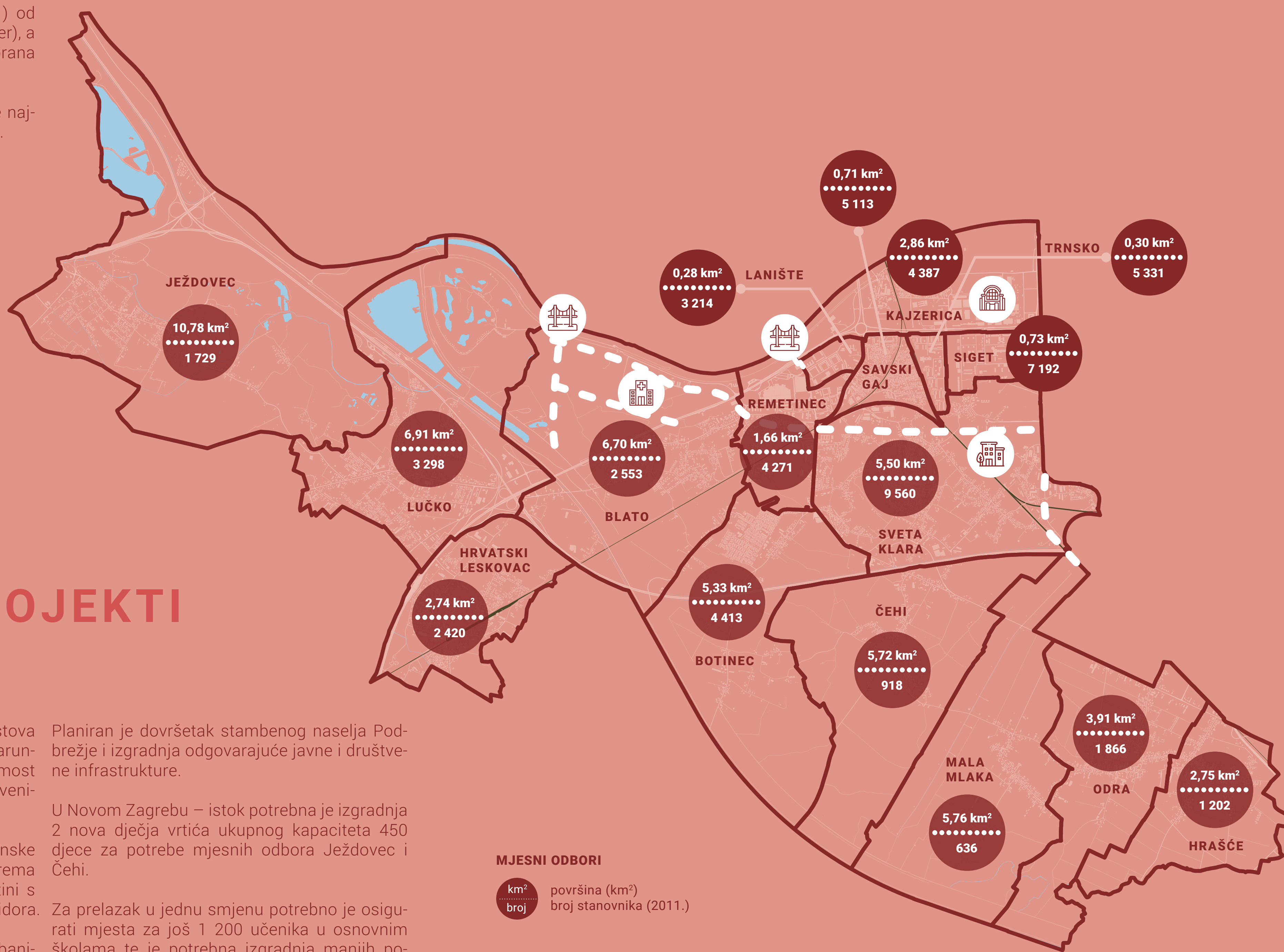
Planirana je revitalizacija i djelomična prenamjena prostora Zagrebačkog velesajma, kao i dovršetak Sveučilišne bolnice u Blatu.

Planiran je dovršetak stambenog naselja Podbrežje i izgradnja odgovarajuće javne i društvene infrastrukture.

U Novom Zagrebu – istok potrebna je izgradnja 2 nova dječja vrtića ukupnog kapaciteta 450 djece za potrebe mjesnih odbora Ježdovec i Čehi.

Za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati mjesta za još 1 200 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Prostorni razmještaj domova zdravlja nije ravnomjeran te se predlaže izgradnja novih objekata domova zdravlja za potrebe mjesnih odbora Ježdovec, Hrvatski Leskovac, Blato, Remetinec, Sveta Klara, Čehi i Mala Mlaka.



**MJESNI ODBORI**  
km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- Zagrebački Velesajam
- Sveučilišna bolnica u Blatu
- Podbrežje
- most



# Trešnjevka - sjever

## OSNOVNI PODACI



5,81 km<sup>2</sup>

0,9% površine Grada Zagreba



55 425

ukupan broj stanovnika (2011.)

42,4

prosječna starost stanovnika (2011.)

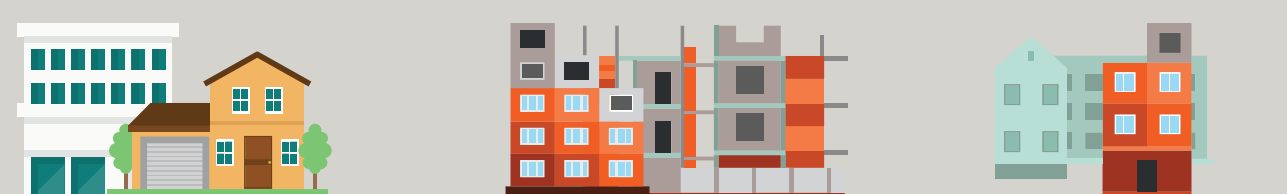


-106

prirodni prirast (2018.)

2,30

prosječan broj članova kućanstva (2011.)



31 345

ukupan broj stanova (2011.)

285

broj završenih stanova (2018.)

59,2

prosječna površina stana za stalno stanovanje (2011.)



31 098

broj zaposlenih u pravnim osobama (2018.)

19

broj lokacija predškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)

10

broj lokacija osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)



4,4%

udio sportskih i rekreacijskih površina (2011.)

3,2%

udio javnih zelenih površina (2011.)

## POSEBNOSTI

Trešnjevka sjever jedna je od gradskih četvrti užeg gradskog područja, nalazi se na nizinskom području i karakterizira ju intenzivno korištenje prostora za stanovanje i rad.

Trešnjevka – sjever ima najviši udio stambenih i mješovitih površina (53,5%) te drugi najviši udio sportsko-rekreacijskih površina (4,4%) od svih gradskih četvrti.

Ukupna gustoća stanovništva na području Trešnjevke – sjever druga je najviša u Gradu Zagrebu (nakon Donjeg grada), 95,4 stanovnika po hektaru.

Broj stanovnika u Trešnjevci - sjever u razdoblju od 2001. do 2011. je stagnirao, uz blagi porast za 67 stanovnika.

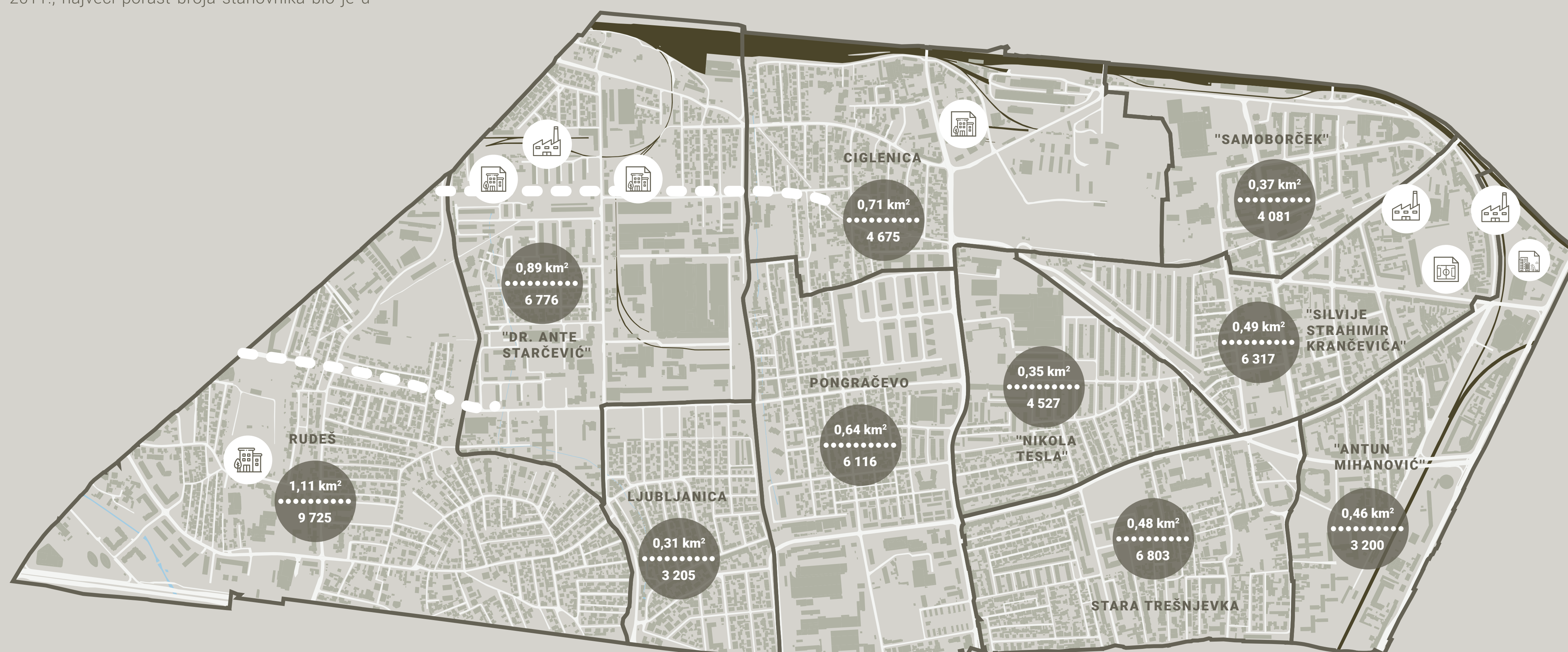
U razdoblju između popisa stanovništva 2001. i 2011., najveći porast broja stanovnika bio je u

mjesnom odboru Ciglenica (+20%), dok u ostalima nema velikih promjena u broju stanovnika.

Na području Trešnjevke – sjever nalazi se 10 srednjih škola, najviše nakon Donjeg grada i Gornjeg grada – Medveščaka.

Trešnjevka – sjever ima najviše sportskih objekata u vlasništvu Grada Zagreba (21) od svih gradskih četvrti (uz Novi Zagreb – zapad).

Trešnjevka – sjever ima nekoliko primjera planiranih radničkih stambenih naselja (Selska cesta, Zemljak i Muršeca 1935., Pupinovo naselje, Ostrogović, 1947., „Prva hrvatska štedionica“, Strižić, 1935.)



### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- UPU - mješovite namjene
- UPU - mješovite i sportske namjene
- UPU - javne i društvene, mješovite namjene
- prenamjena bivših industrijskih i poslovnih površina - brownfield
- stambena i mješovita gradnja

GUP-om su planirane nove glavne gradske ulice prema Malešnici i Španskom, u produžetku Krapske i Baštijanove ulice.

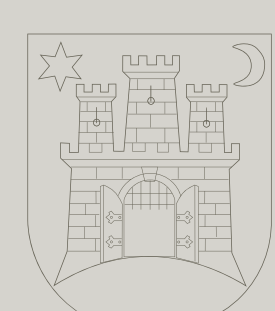
Planirana je prenamjena napuštenih površina bivših tvornica Bubara i Ferimport te prostora uz Tehnički muzej u zone mješovite namjene.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za zonu javne i društvene te mješovite namjene „Savska – Jukićeva – Brozova – Tratinjska“, zonu mješovite i sportske namjene „NK Zagreb“ te zone mješovite namjene „Zagorska –

Selska – Meršićeva“, „Klanječka – Tomislavova“ i „Zagrebačka – Golikova“.

Planirana je gradnja nove stambeno – mješovite zone uz Ratarsku ulicu u Rudešu (UPU Rudeš).

U Trešnjevci – sjever, prema planskim normativima za prelazak na rad u jednoj smjeni potrebno je osigurati mjesta za još 2 500 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.



# Trešnjevka - jug

## OSNOVNI PODACI



9,84 km<sup>2</sup>

1,5% površine Grada Zagreba



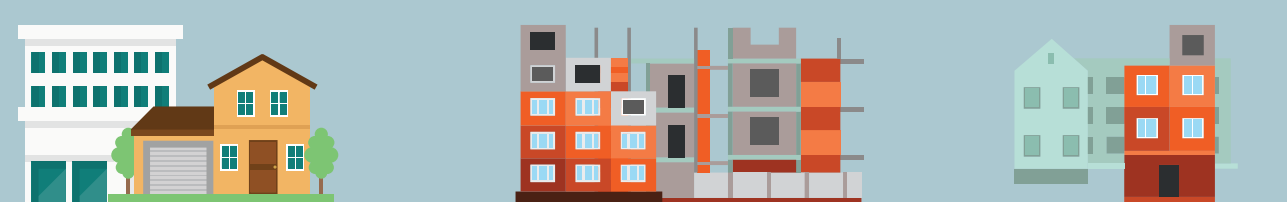
66 674 ukupan broj stanovnika (2011.)

42,2 prosječna starost stanovnika (2011.)



-53 prirodni prirast (2018.)

2,37 prosječan broj članova kućanstva (2011.)



34 158 ukupan broj stanova (2011.)

284 broj završenih stanova (2018.)

59,73 prosječna površina stana za stalno stanovanje (2011.)



11 668 broj zaposlenih u pravnim osobama (2018.)

29 broj lokacija predškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)

12 broj lokacija osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)



15,1% udio sportskih i rekreacijskih površina (2011.)

4,7% udio javnih zelenih površina (2011.)



4,7%

udio javnih zelenih površina (2011.)



## POSEBNOSTI

U dijelu četvrti uz rijeku Savu nalaze se najveće gradske sportsko-rekreacijske površine (Jarun, Mladost) te je njihov udio u ukupnoj površini Trešnjevke – jug najveći od svih gradskih četvrti, 15,1%.

Stambena naselja u Trešnjevci – jug imaju drugu najveću gustoću stanovanja u Gradu Zagrebu (nakon Donjeg grada), 182,2 stanovnika po hektaru.

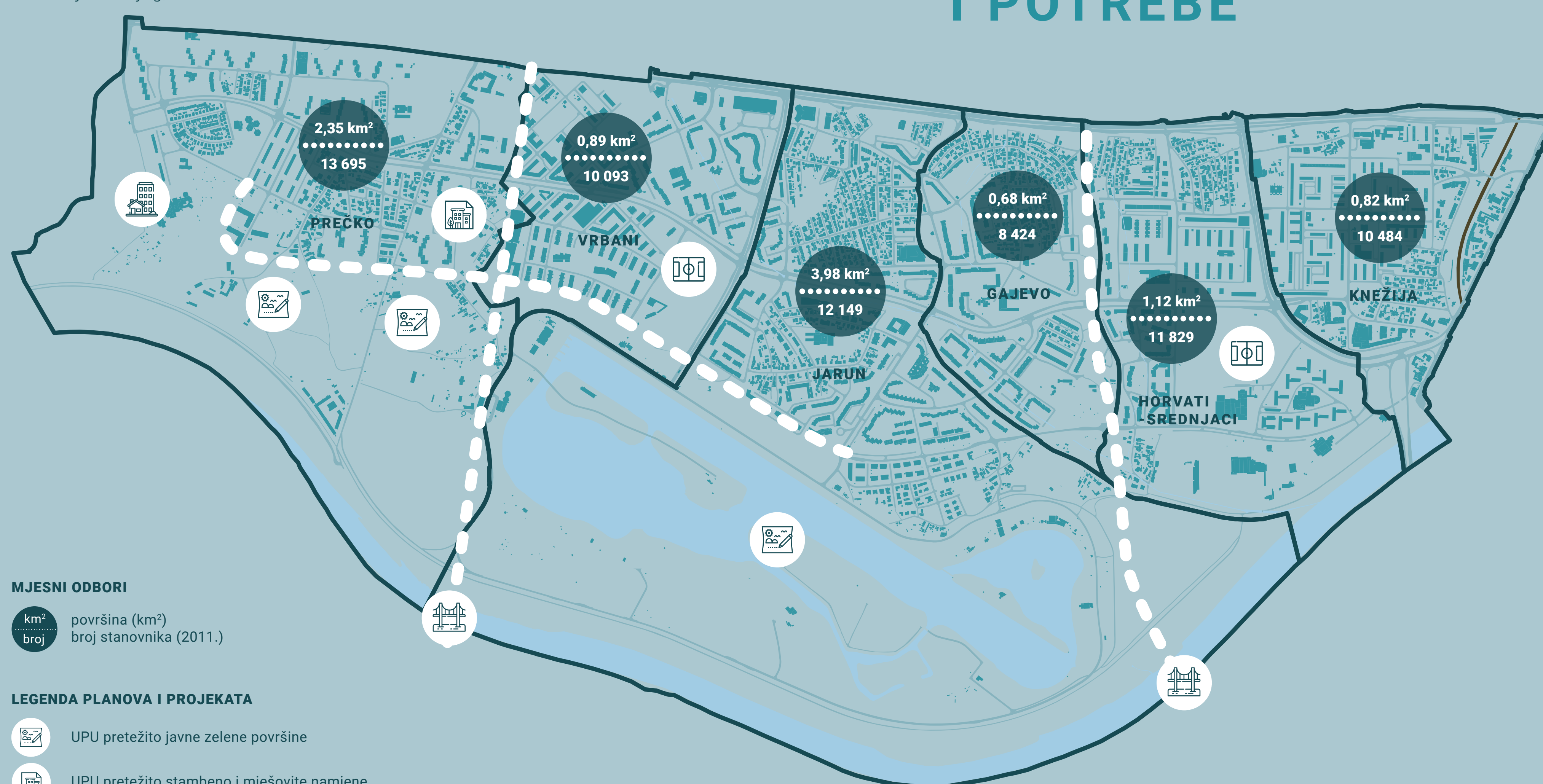
Broj stanovnika u Trešnjevci – jug u razdoblju od 2001. do 2011. je stagnirao (smanjenje od 0,7%).

Mjesni odbor Vrbani imao je u razdoblju od 2001. do 2011. najveći porast broja stanovnika u Trešnjevci – jug, za 56%.

Trešnjevka – jug jedna je od rijetkih gradskih četvrti (uz Donju Dubravu) u kojoj se ne nalazi niti jedna srednja škola.

Na području Trešnjevke – jug nalazi se najveći studentski dom „Stjepan Radić“ i Kineziološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

Na području Trešnjevke – jug nalazi se najviše pojedinačnih lokacija dječjih vrtića (29), te drugi najveći broj dječjih igrališta (140) od svih gradskih četvrti.



**MJESNI ODBORI**  
 km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
 broj broj stanovnika (2011.)

- LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA**
- UPU pretežito javne zelene površine
  - UPU pretežito stambeno i mješovite namjene
  - most
  - planirane sportske površine
  - planirana stambena i mješovita gradnja

GUP-om je planirana izgradnja dva nova mosta (istočno i zapadno od jezera Jarun) i njihovih pristupnih prometnica (produžena ulica Črnomerec, produžena Vrapčanska ulica), kao i produženje Jarunske ulice do Prečkog.

Planirane su nove stambene i mješovite zone u Savskoj Opatovini, tematske zelene površine zapadno od RŠC Jarun te novi sportski centri na Vrbanima III i kod Kineziološkog fakulteta.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za mješovitu – pretežito stambenu zonu Prečko – istok te za javne zelene površine Sportski park Jarun, Stara Loza – Donje Prečko II i RŠC Jarun.

U Trešnjevci – jug potrebna je izgradnja 3 – 4 nova vrtića ukupnog kapaciteta 850 djece. Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 1 800 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih. Poželjna je izgradnja srednjih škola.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće i dentalne medicine, te je potrebna izgradnja novog objekta doma zdravlja za potrebe mjesnih odbora Vrbani i Jarun.

# Črnomerec



## POSEBNOSTI

Črnomerec je smješten na zapadnom dijelu užeg gradskog područja i ima tri karakteristična područja, dio Parka prirode Medvednica na sjevernom dijelu, brežuljkasti dio s potocima u središnjem dijelu i nizinski ravni dio južno od Ilice u kojem se nalazi većina javnih sadržaja.

Više od polovine površine gradske četvrti zauzimaju šume, 51,5%, što je drugi najveći udio od svih gradskih četvrti (iza Podsljemena).

Na području Črnomerca nalazi se najznačajnija zagrebačka srednjovjekovna utvrda Medvedgrad.

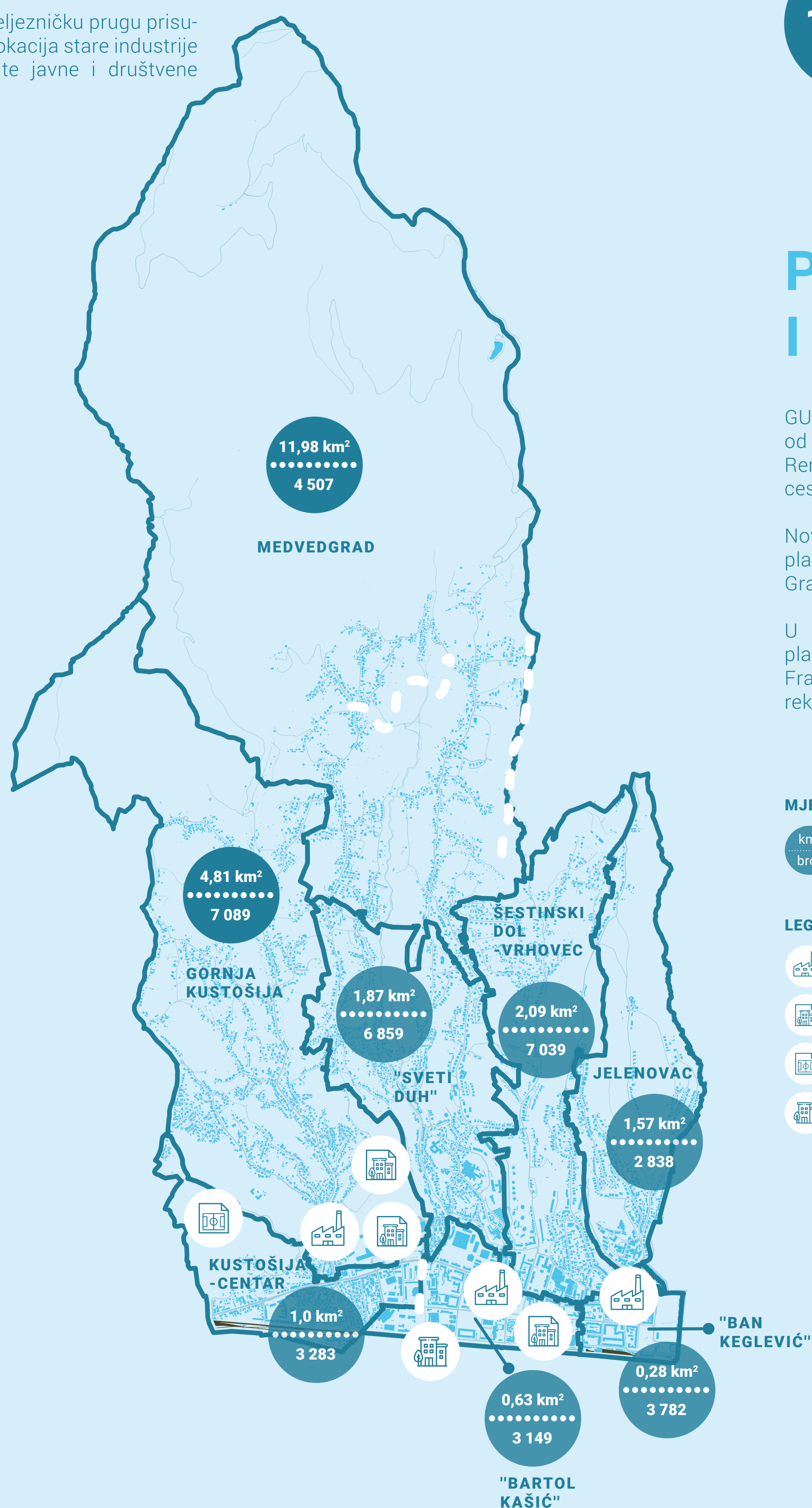
Nizinski dio četvrti nastavak je užeg gradskog središta (Donji grad).

U dijelu četvrti uz Ilicu i željezničku prugu prisutan je trend prenamjene lokacija stare industrije u stambene, mješovite te javne i društvene zone.

Primjer uspješne prenamjene je kuća za umjetnost i ljude „Lauba“, smještena u obnovljenoj zgradi jahaonice bivše konjaničke vojarne iz 1910.

U razdoblju između popisa stanovništva od 2001. do 2011. broj stanovnika u Črnomercu je stagnirao, a najveće smanjenje broja stanovnika bilo je u mjesnom odboru Bartol Kašić (-20%).

U Črnomercu se nalaze bolnice KBC Sveti Duh, KBC Sestre milosrdnice i Poliklinika za bolesti dišnog sustava.



## OSNOVNI PODACI



## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om su planirani novi prometni koridori – od okretišta Črnomerec prema trešnjevačkoj Remizi, od Šestinskog dola prema Šestinskoj cesti, od Lukšića prema Mikuliću.

Nova veća mješovita i stambena zona planirana je na području Baruna Filipovića – Gradišćanska – Cankareva.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za zone pretežitno mješovite namjene Franck, Müllerov breg i Ciglana te sportsko – rekreacijske namjene Grmošćica.

Značajnija područja planirane prenamjene bivših industrijskih i vojnih prostora su Ciglana Črnomerec, tvornice Kamensko u Reljkovićevoj ulici i bivša vojarna u bloku Cankareva – prilaz baruna Filipovića – Selska – Ilica.

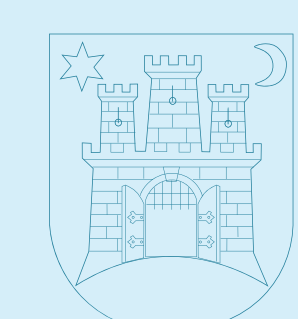
U Črnomercu je potrebna izgradnja 3 nova vrtića ukupnog kapaciteta 620 djece. Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 1 800 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

### MJESNI ODBORI

km² površina (km²)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- prenamjena napuštenih industrijskih i vojnih površina - brownfield
- UPU - stambena i mješovita namjena
- UPU - sportsko-rekreacijska namjena
- stambena i mješovita gradnja



# Gornja Dubrava



## POSEBNOSTI

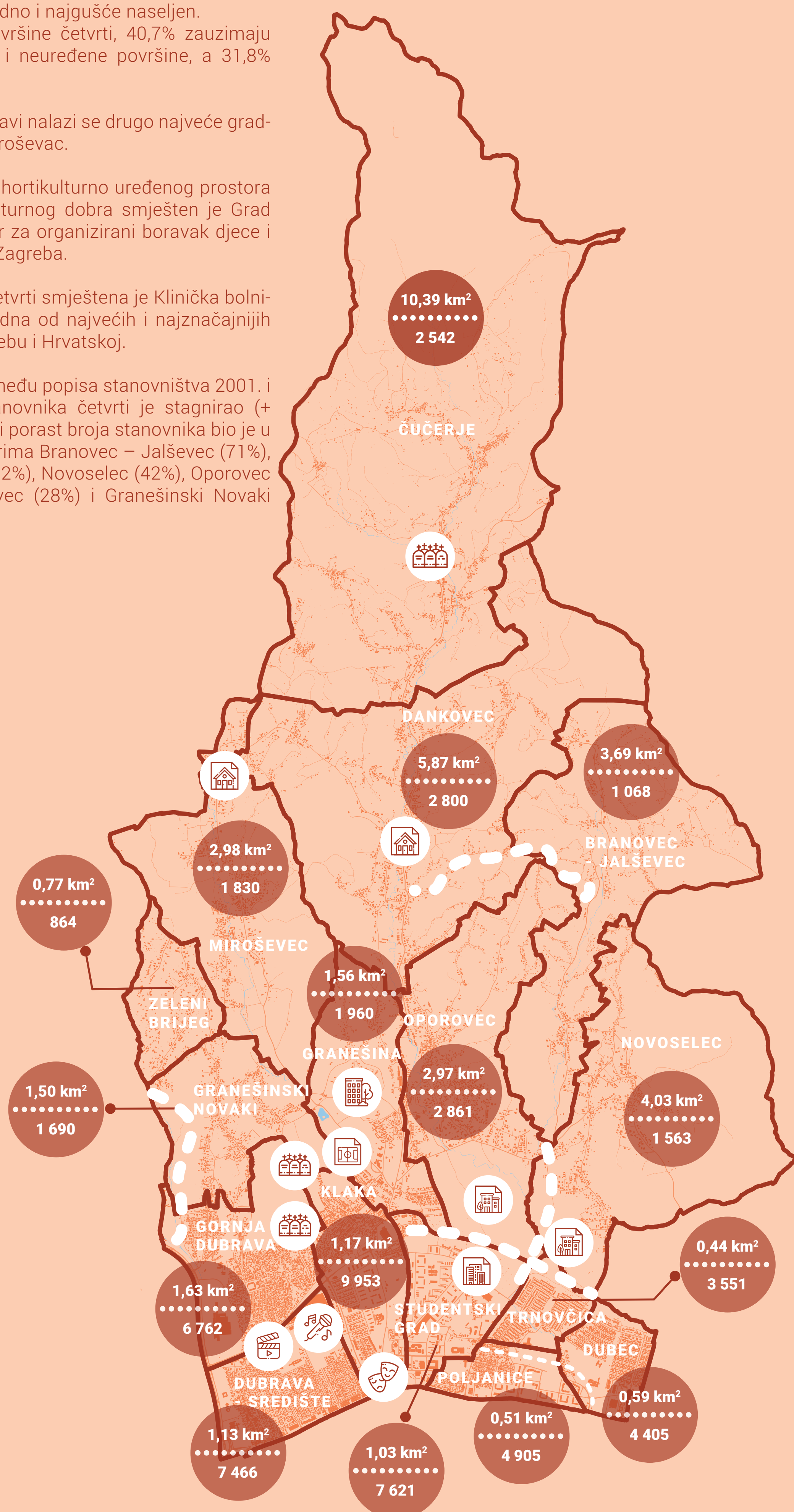
Gornja Dubrava smještena je sjeveroistočno od užeg gradskog središta i ima dva karakteristična područja, brdoviti na istočnim obroncima Medvednice i ravničarski južno od Oporovečke ulice koji je ujedno i najgušće naseljen. Od ukupne površine četvrti, 40,7% zauzimaju poljoprivredne i neuređene površine, a 31,8% šume.

U Gornjoj Dubravi nalazi se drugo najveće gradsko groblje, Miroševac.

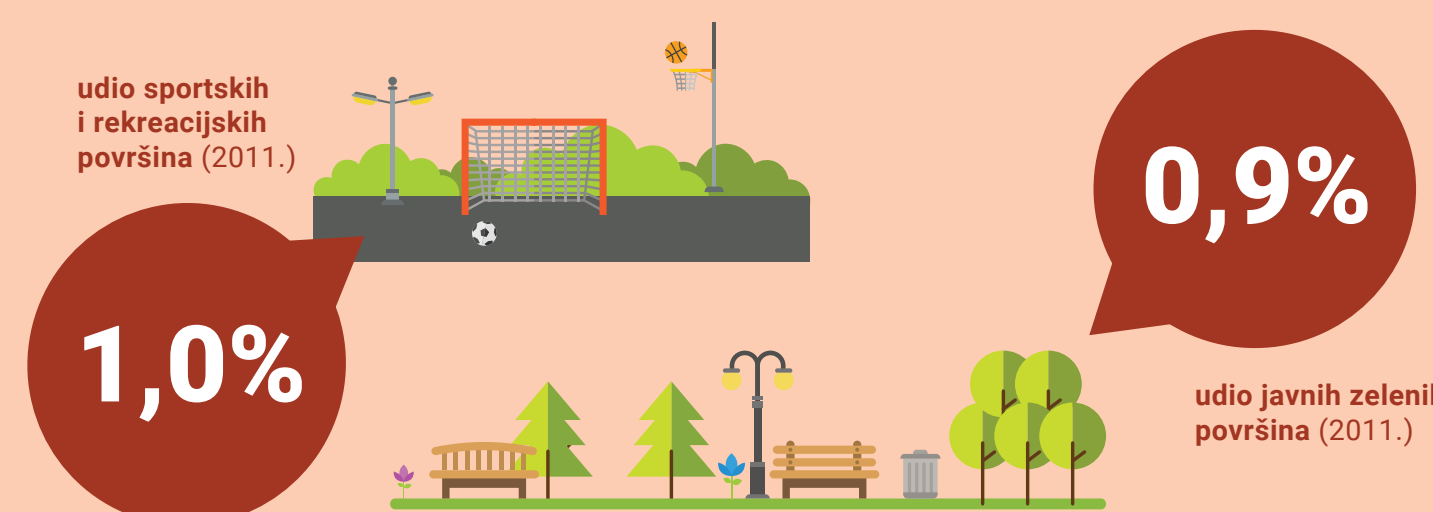
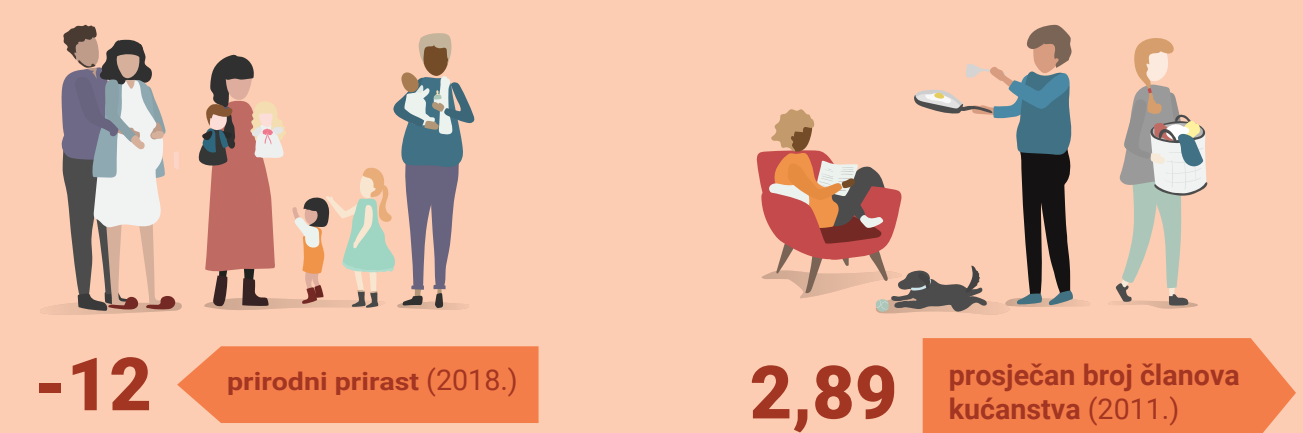
Na 50 hektara hortikulturno uređenog prostora zaštićenog kulturnog dobra smješten je Grad mladih, prostor za organizirani boravak djece i mladih Grada Zagreba.

Na području četvrti smještena je Klinička bolnica Dubrava, jedna od najvećih i najznačajnijih bolnica u Zagrebu i Hrvatskoj.

U razdoblju između popisa stanovništva 2001. i 2011. broj stanovnika četvrti je stagnirao (+ 0,7%), a najveći porast broja stanovnika bio je u mjesnim odborima Branovec – Jalševac (71%), Zeleni brijeg (52%), Novoselec (42%), Oporovec (32%), Miroševac (28%) i Granešinski Novaki (19%).



## OSNOVNI PODACI



## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om su planirani novi prometni koridori: od Kolakovce ulice prema Sesvetama, od Av. Gojka Suška prema Markuševcu, od Degidovca prema Jalševcu, od Koledinečke prema istoku, od Studentskog grada prema sjeveru i dr.

Brownfield površine Croatia Records i Jadran film predstavljaju značajan prostorni potencijal u četvrti, a potrebno je i uređenje Kulturnog centra Dubrava.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za zone stambene namjene Slanovec i Dankovec, zone mješovite namjene Branovečina I i Branovečina II, zonu gospodarske namjene Grana, javni park sa sportom bez gradnje u Granešini te za groblja Miroševac – istok, Miroševac – jug i Čučerje.

Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 1 300 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Planirana je realizacija kompletne revitalizacije i obnove Grada mladih, koja uključuje sanaciju i rekonstrukciju postojećih objekata i infrastrukture te novu gradnju.

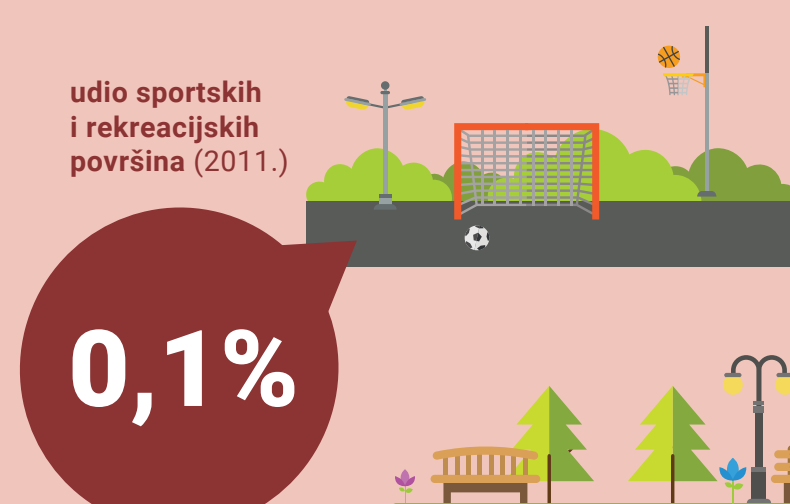
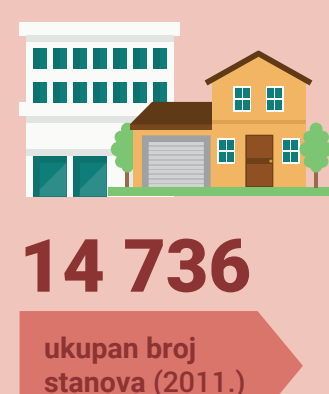
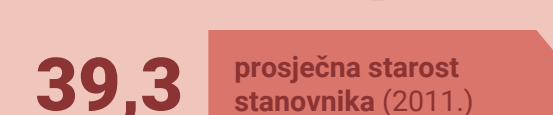
Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece te je potrebna izgradnja novog objekta doma zdravlja za potrebe mjesnih odbora sjeverno od Oporovečke ulice.

- MJESNI ODBORI**
- km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)
  - broj broj stanovnika (2011.)

- LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA**
- Grad mladih
  - Croatia Records - brownfield
  - Jadran film - brownfield
  - Kulturni centar Dubrava
  - UPU - groblja
  - UPU - pretežito stambene namjene
  - UPU - mješovite namjene
  - UPU - gospodarske namjene
  - UPU - javni park sa sportom bez gradnje

# Donja Dubrava

## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Donja Dubrava smještena je istočno od užeg gradskog središta u ravničarskom dijelu prostora. Željeznička pruga dijeli prostor na tri dijela, sjeverni dio s većom gustoćom stanovanja i južna dva s manjim gustoćama.

U razdoblju između popisa stanovništva od 2001. do 2011., Donja Dubrava imala je porast broja stanovnika od 1,2%. Najveći porast stanovnika bio je u mjesnom odboru Stari Retkovec, +54%.

U jugozapadnom dijelu četvrti smještena je značajna gospodarska zona s proizvodnim pogonima (TŽV Gredeglj i dr.), trgovačkim centrima, servisima i skladištima.

Donja Dubrava, kao jedna od manjih gradskih četvrti, ima najmanje osnovnih škola (3), a jedna je od tri gradske četvrti bez srednjih škola.

U jugoistočnom, neizgrađenom dijelu četvrti, smještena je gradska park šuma Čulinečina te trafo stanica Resnik.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om su planirani novi prometni koridori: produžetak Vukovarske ulice prema Jelkovcu, poveznica Slavonske avenije i Branimirove ulice, produžetak Branimirove prema Sesvetama, vezu Trnave s Čulinečkom i dr.

te namjene Resnik – Krčevine, Trnava I, Trnava II, Trnava III, Čulinec - Trnava i zonu gospodarske namjene Čulinečka cesta – produžena Vukovarska.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova na neizgrađenom prostoru za zone mješovite

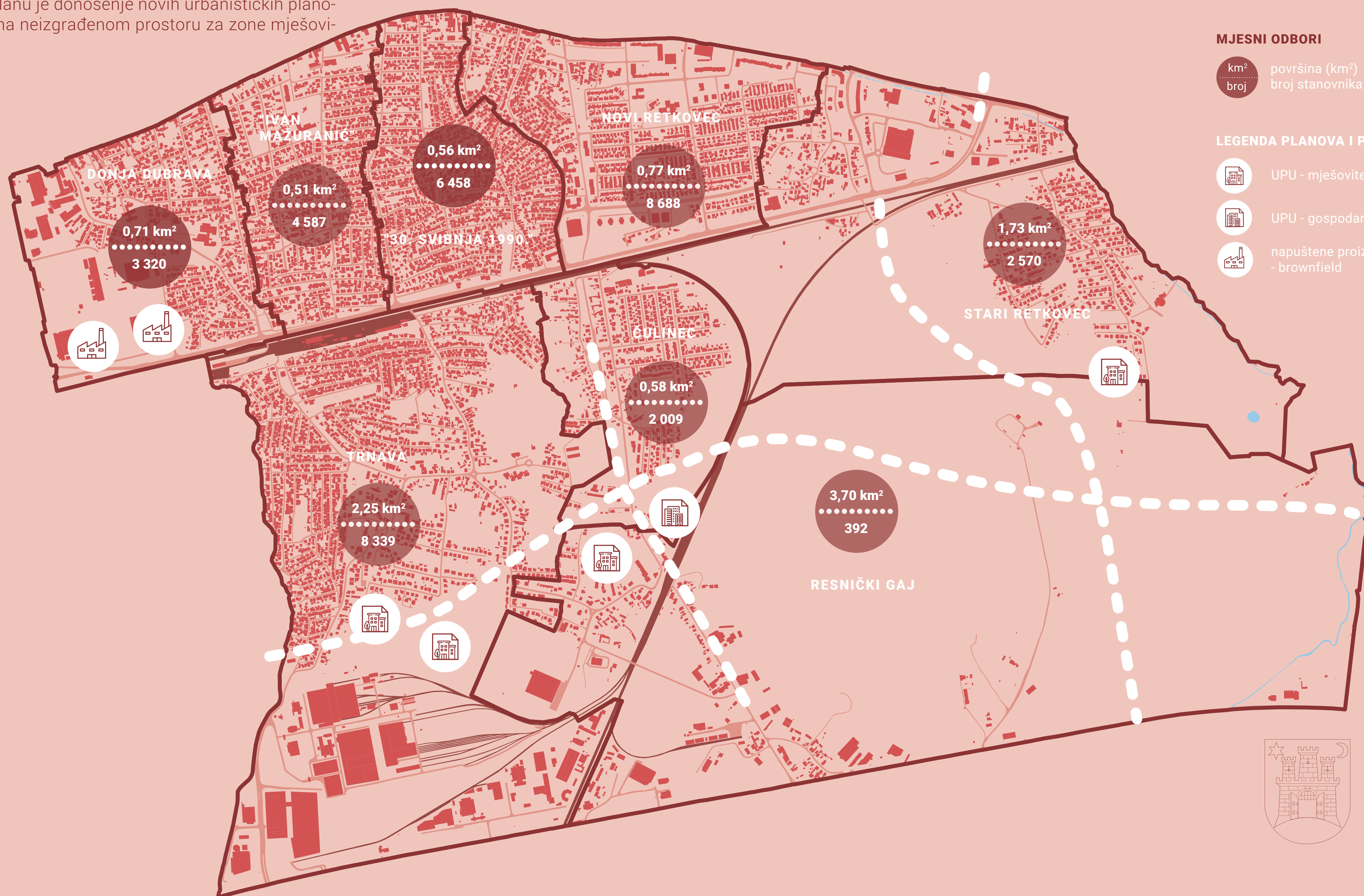
Neiskorištene površine bivše tvornice rublja DTR u Mandlovoj i bivših proizvodnih prostora Mlinar u Branimirovoj predstavljaju značajan prostorni potencijal za razvoj četvrti.

potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

U Donjoj Dubravi je potrebna izgradnja 4 nova vrtića ukupnog kapaciteta 1 000 djece.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece te je potrebna izgradnja novog objekta.

Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 1 800 mjesta u osnovnim školama te je



# Stenjevec

## OSNOVNI PODACI



12,2 km<sup>2</sup>

1,9% površine Grada Zagreba



51 390 ukupan broj stanovnika (2011.)

38,0 prosječna starost stanovnika (2011.)



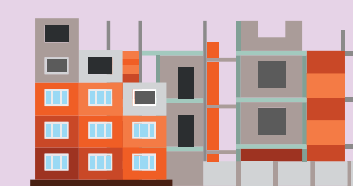
+248 prirodni prirast (2018.)



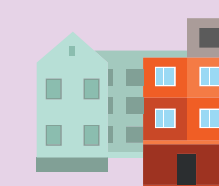
2,69 prosječan broj članova kućanstva (2011.)



23 295 ukupan broj stanova (2011.)



248 broj završenih stanova (2018.)



63,4 prosječna površina stana za stalno stanovanje (2011.)



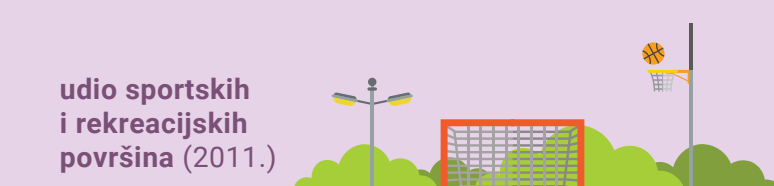
8 744 broj zaposlenih u pravnim osobama (2018.)



20 broj lokacija predškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)

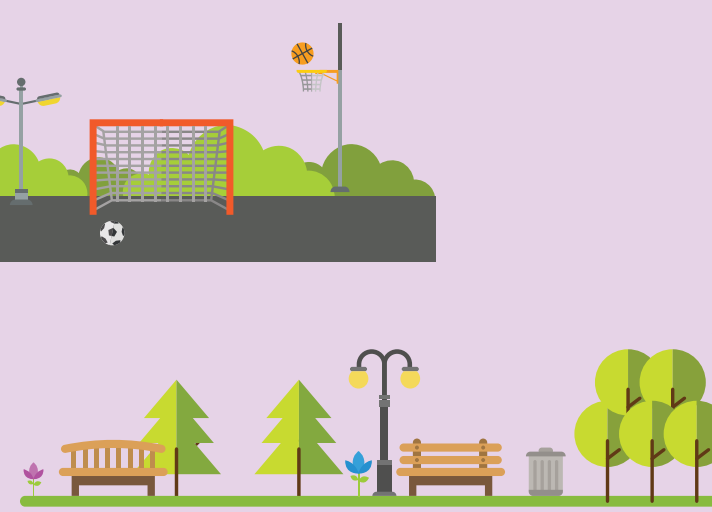


6 broj lokacija osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)



0,9% udio sportskih i rekreacijskih površina (2011.)

0,9%



1,9% udio javnih zelenih površina (2011.)

1,9%

1,9%

## POSEBNOSTI

Gradska četvrt Stenjevec glavni je zapadni ulaz u Zagreb, preko Jankomirskog mosta i Ljubljanske avenije.

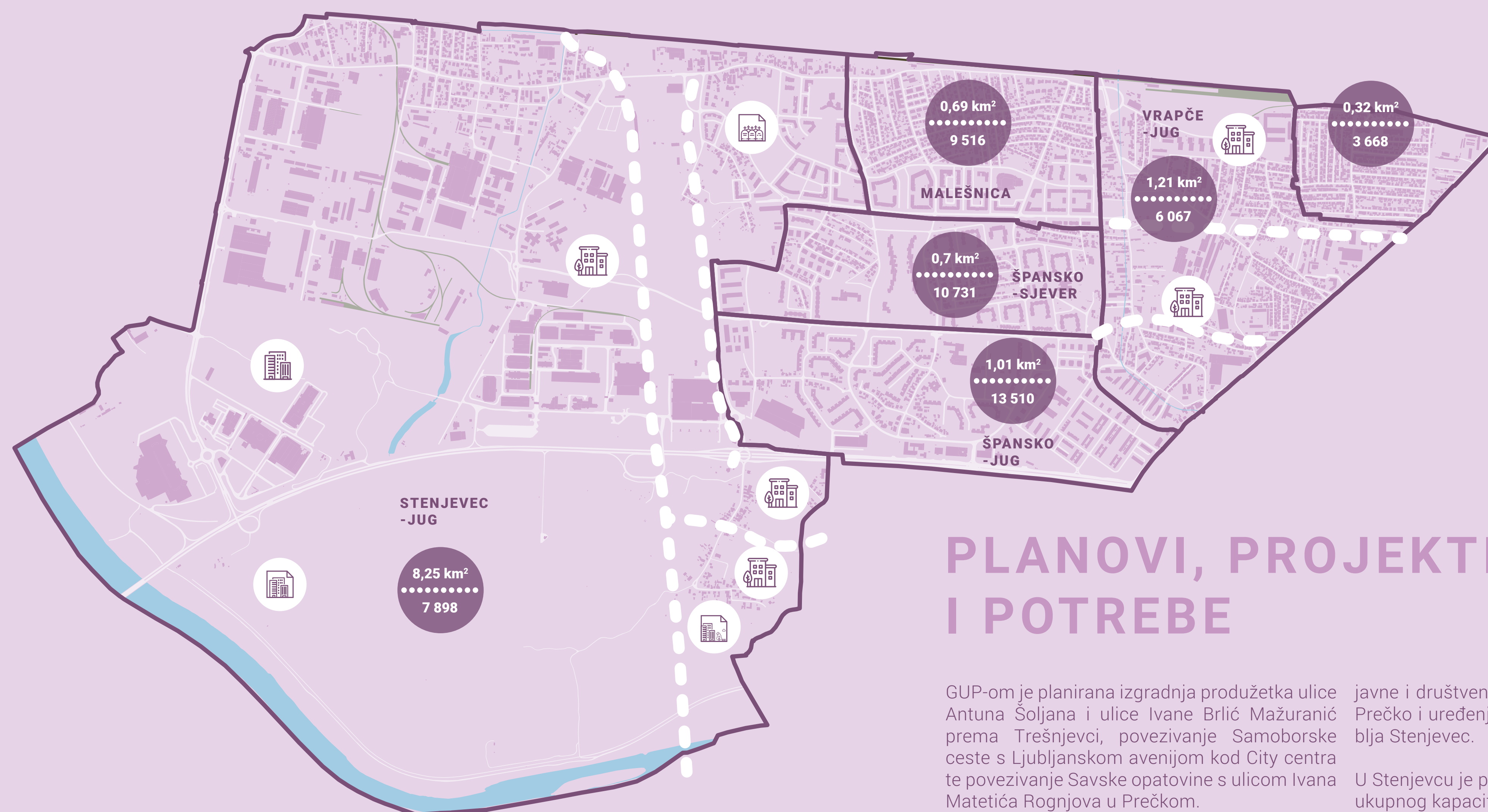
Područje uz Škorpikovu ulicu i Ljubljansku aveniju jedna je od najznačajnijih gospodarskih zona Grada Zagreba.

Udio gospodarskih površina u ukupnoj površini gradske četvrti Stenjevec najviši od svih gradskih četvrti, 18,3%.

Stenjevec je jedna od najvitalnijih gradskih četvrti s najmanjom prosječnom starosti stanovništva od 38 godina.

Broj stanovnika je u razdoblju od 2001. do 2011. porastao u cijeloj Gradskoj četvrti, a najviše u mjesnom odboru Špansko – jug, + 50%.

Dio četvrti južno od Ljubljanske avenije neizgrađeno je područje vodocrpilišta Stara Loza.



## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om je planirana izgradnja produžetka ulice Antuna Šoljana i ulice Ivane Brlić Mažuranić prema Trešnjevci, povezivanje Samoborske ceste s Ljubljanskom avenijom kod City centra te povezivanje Savske opatovine s ulicom Ivana Matetića Rognjova u Prečkom.

Značajnije nove stambene zone planirane su u područjima Jankomir – Malešnica, TEP – Oranice, Savska opatovina i na prostoru tvornice TOZ.

Nove gospodarske zone planirane su u prostoru slobodne carinske zone Jankomir.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova na neizgrađenom prostoru za zonu gospodarske namjene Stara Loza – zapad, za zonu

javne i društvene namjene Stara Loza – Donje Prečko i uređenje, zaštita i urbana obnova groblja Stenjevec.

U Stenjevcu je potrebna izgradnja 2 nova vrtića ukupnog kapaciteta 350 djece.

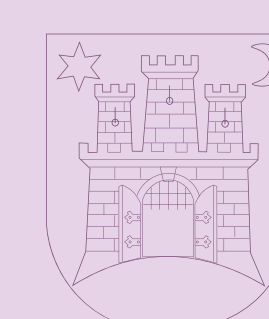
Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 800 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- UPU - gospodarska namjena
- UPU - javna i društvena namjena
- UPU - groblje
- planirana stambena i mješovita gradnja
- planirana gospodarska zona

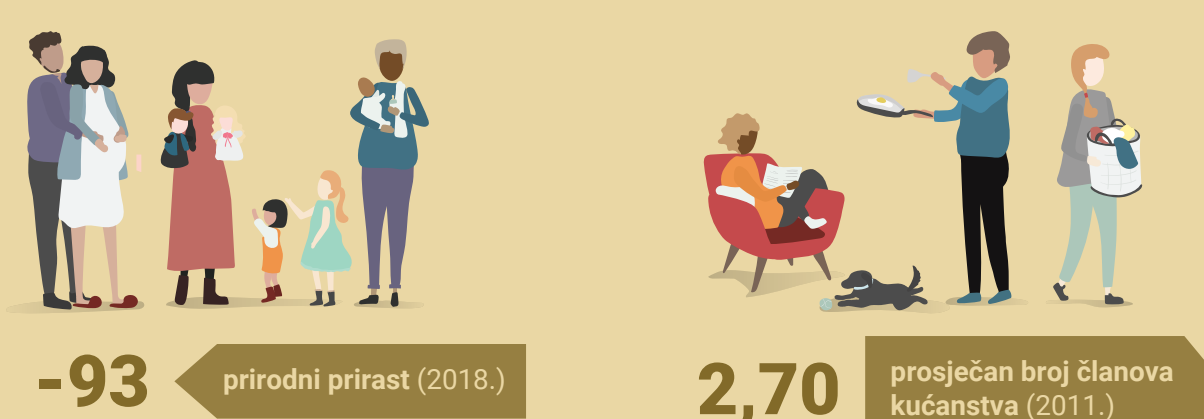
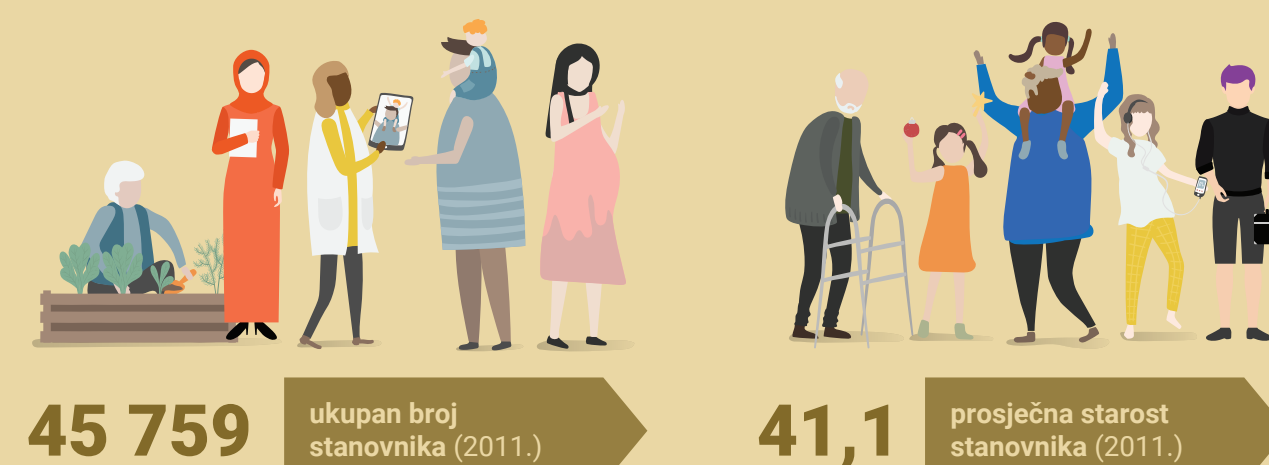


GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I  
RAZVOJ GRADA

# Podsused - Vrapče



## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Podsused – Vrapče je najzapadnija gradska četvrt s nekoliko središta: Vrapče, Stenjevec, Gajnice i Podsused.

Željeznička pruga dijeli četvrt na pretežito stambeni sjeverni dio i pretežito gospodarski južni dio.

Stari grad Susedgrad jedna je od najvažnijih srednjovjekovnih utvrda na području Grada Zagreba. U cjelini s perivojem predstavlja značajan turistički potencijal.

Prostor cementare Podsused razdvaja četvrt u smjeru istok – zapad i predstavlja veliki prostorni potencijal i izazov. Iznad cementare najveće je klizište u Gradu Zagrebu.

Na području Podsuseda nalazi se najveći kamenolom u Gradu Zagrebu, Podsusedsko dolje, te kamenolom Bizek.

Planinarski dom Glavica jedno je od omiljenih odredišta zagrebačkih planinara i rekreativaca.

Psijhijatrijska klinika „Vrapče“ jedna je od najznačajnijih medicinskih ustanova u Zagrebu.

Na području Gornjeg Vrapča nalazi se streljana Vrapčanski potok.

U razdoblju između popisa stanovništva 2001. i 2011. broj stanovnika se povećao u mjesnim odborima Perjavica – Borčec (34%) i Gornji Stenjevec (28%), dok u ostalim dijelovima gradske četvrti nema znatnijih promjena u broju stanovnika.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om je planirana izgradnja novog kolno – pješačko - biciklističkog mosta u produžetku Kovinske ulice i pješačko – biciklističkog mosta Priobalna – Rakitje.

Planirana je izgradnja podvoznjaka Medopotoki ispod Aleje Bologna i željezničke pruge, kao poveznice prema g.č. Stenjevec.

Novo značajnije stambene zone planirane su na područjima Dubravica – Karažnik, Jankomir – Prisavišće i u Podsusedskom polju, a zone sporta i rekreacija u Dubravici – Karažnik.

Na području cementare Podsused planiran je višenamjenski prostor poslovne, sportsko - rekreacijske i stambene namjene.

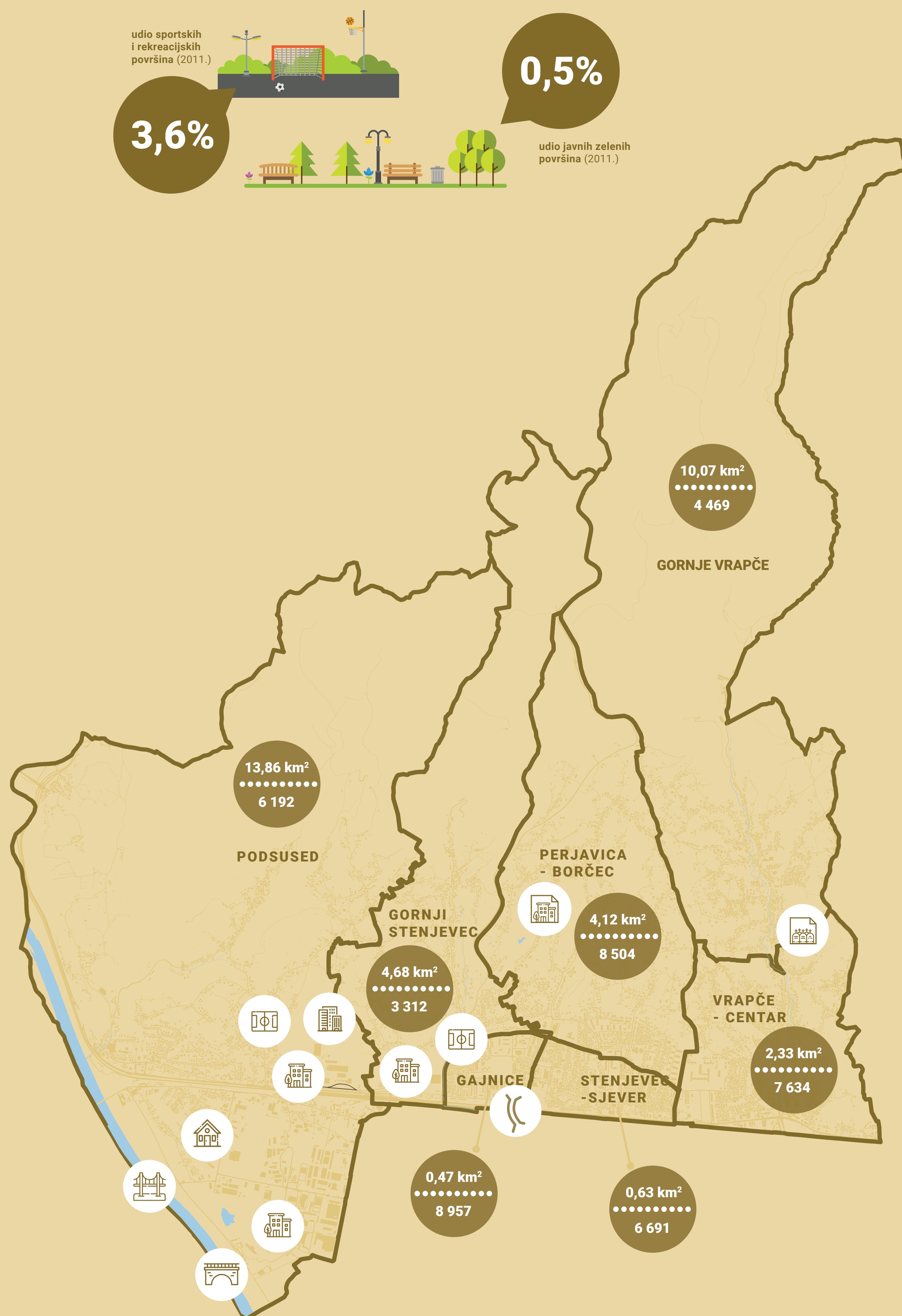
U planu je donošenje urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Jamine – Orešje te urbanističkog plana uređenja groblja Gornje Vrapče.

U gradskoj četvrti Podsused – Vrapče potrebna izgradnja 1 novog vrtića ukupnog kapaciteta 110 djece.

Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 600 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola s pratećim sadržajima (školska i sportska igrališta) ili dogradnja postojećih.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece te je potrebna izgradnja novog objekta doma zdravlja.

Prema analizi Vijeća Gradske četvrti, potrebna je izgradnja doma za umirovljenike na području GČ, izgradnja dječjeg parka na području MO Gornje Vrapče, revitalizacija područja starog grada Susedgrada i obnova planinarskog doma u neposrednoj blizini.



### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

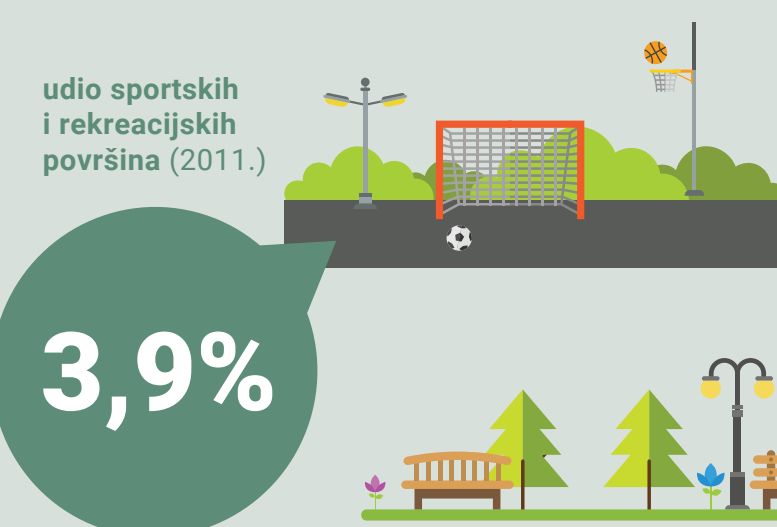
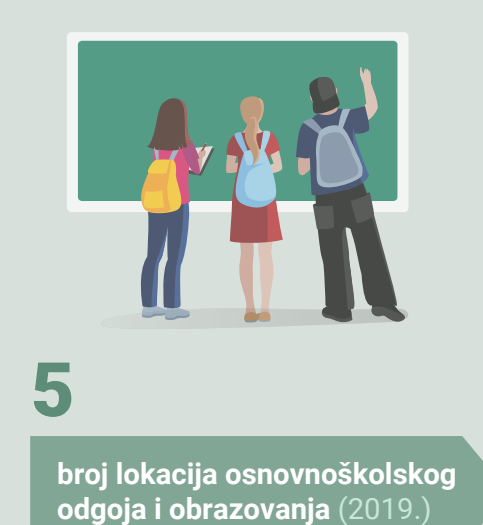
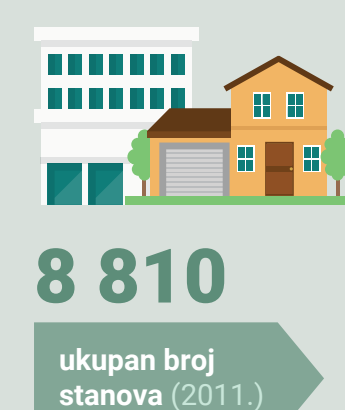
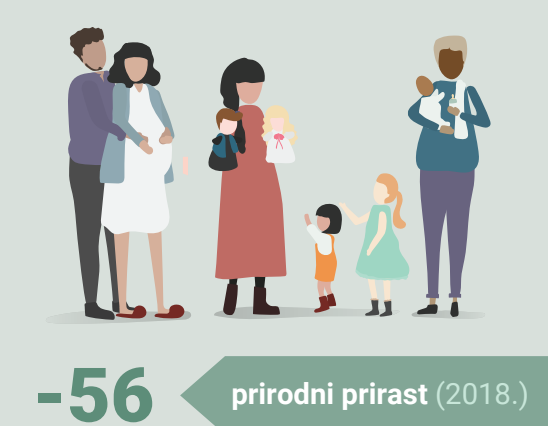
### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- kolno – pješačko - biciklistički most
- pješačko - biciklistički most
- podvoznjak
- UPU - mješovite namjene
- UPU - groblja
- sport i rekreacija
- stambena gradnja
- mješovita gradnja
- poslovna gradnja

# Podsljeme



## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Podsljeme je smješteno na obroncima Medvednice i ima najviši udio šumskih površina (73,3%) od svih gradskih četvrti.

Četvrt je pristupna zona Parku prirode Medvednica, u Gračanima je donja stanica sljemenske žičare i poveznica s tramvajskom mrežom Grada Zagreba.

Podsljeme je značajno sportsko – rekreacijsko područje sa skijaškim kompleksom, planinarskim domovima Grafičar, Kraljičin zdenac, Runolist, Puntijarka i Gorščica te hotelom Tomislavov dom.

Na području četvrti unutar Parka prirode Medvednica nalazi se više zaštićenih dijelova prirode – posebnih rezervata šumske vegetacije.

Podsljeme ima najveću prosječnu površinu stana od svih gradskih četvrti, 94,1 m<sup>2</sup>, što govori o pretežitoj tipologiji obiteljskih kuća s većim stambenim jedinicama.

U razdoblju između popisa stanovništva od 2001. do 2011. ukupan broj stanovnika četvrti porastao je za 8%, pretežito u mjesnim odborima Šestine, Gračani i Mlinovi.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

GUP-om je planirano povezivanje Šestina i Gračana novim koridorom preko Gračanskog ribnjaka, kao i nova veza između ulica Jazbina i Bliznec.

U planu je donošenje novog urbanističkog plana uređenja javnih zelenih površina Gračanski Ribnjak i uređenja, zaštite i urbane obnove groblja Šestine.

U tijeku je izgradnja nove sljemenske žičare, s produženom trasom od Gračanskog dolja do vidikovca na Sljemeni. Nova žičara imat će veći kapacitet i kraće vrijeme vožnje od stare žičare.

Zapušteni bivši sanatorij za tuberkulozu Brestovac planiran je za prenamjenu, a kod njega je planirana međustanica nove žičare.

U gradskoj četvrti Podsljeme potrebna izgradnja jednog novog vrtića ukupnog kapaciteta 170 djece.

Za prelazak u jednu smjenu, potrebno je osigurati još 400 mjesta u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

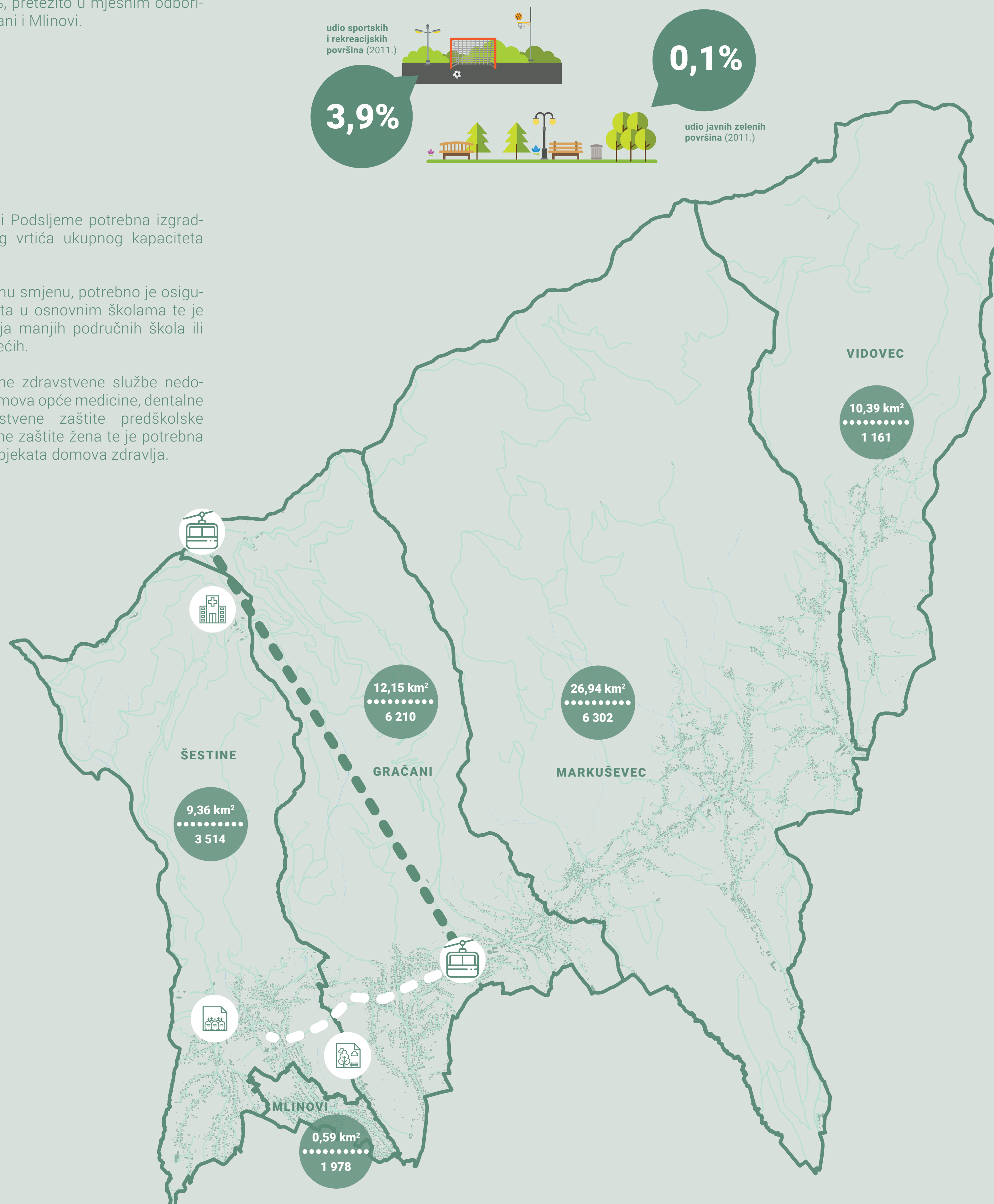
Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece i zdravstvene zaštite žena te je potrebna izgradnja novih objekata domova zdravlja.

### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

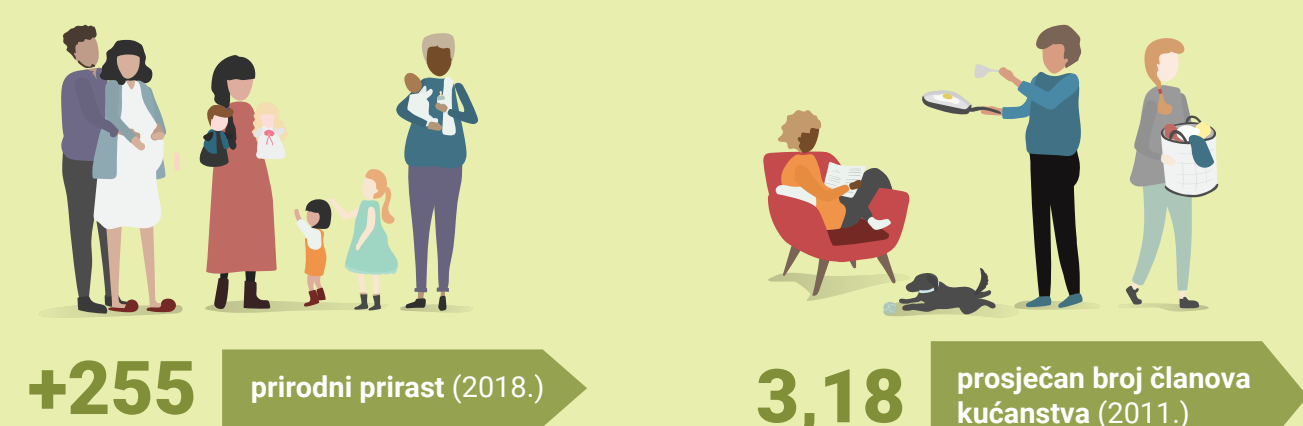
- žičara
- bivši sanatorij Brestovac
- UPU - javne zelene površine
- UPU - groblja





# Sesvete

## OSNOVNI PODACI



## POSEBNOSTI

Sesvete su dio Grada Zagreba od 1981. godine. Danas su najistočnija gradska četvrt koju karakteriziraju naselja na padinama Medvednice i južno područje u ravničarskom dijelu s naseljima i gospodarskom zonom.

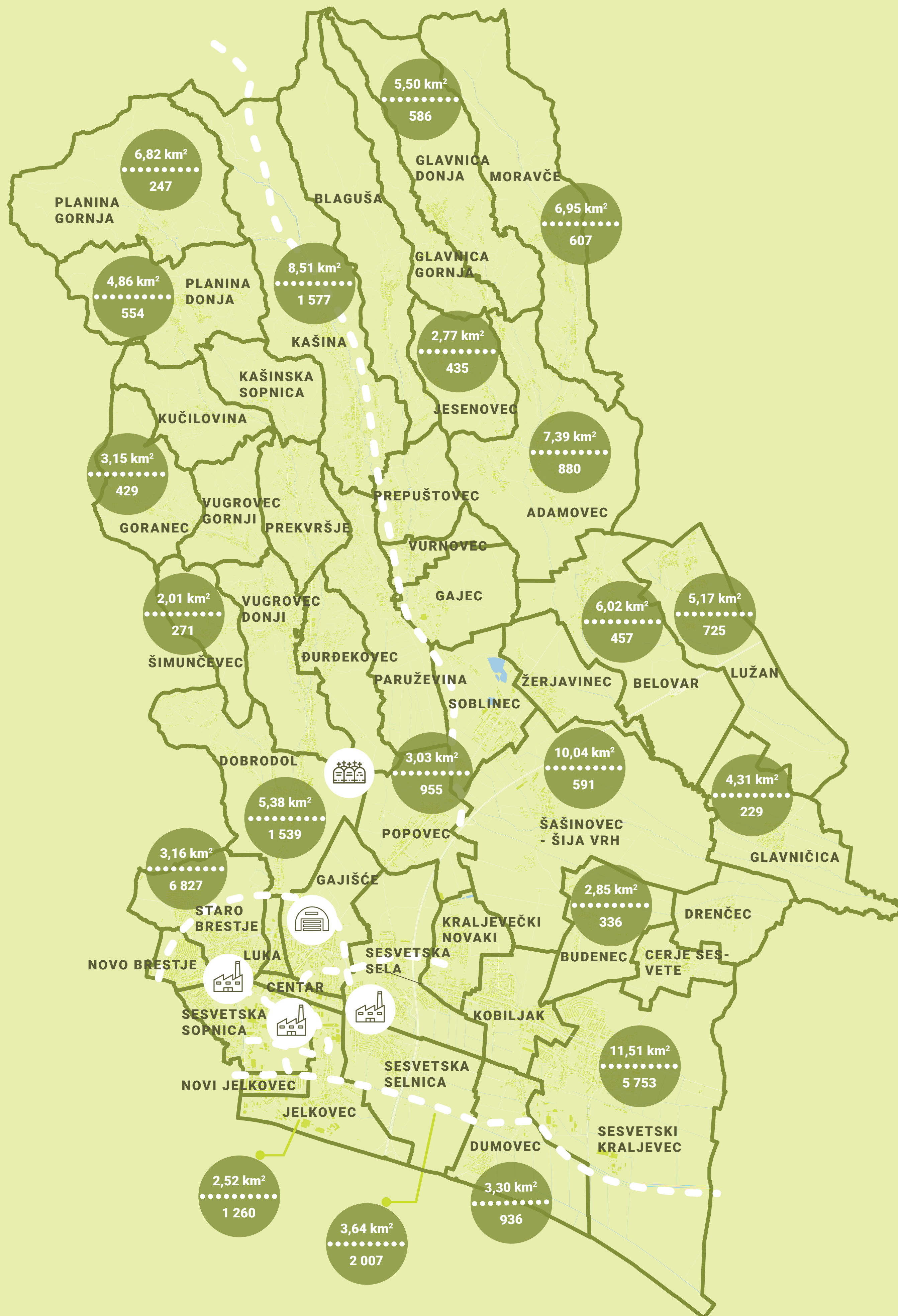
Broj stanovnika Sesveta se u razdoblju od 2001. do 2011. povećao se za 18,2%, a pozitivan trend nastavljen je i 2018. kada je prirodni prirast bio + 255 stanovnika.

Sesvete su površinom najveća gradska četvrt s najvećim brojem stanovnika.

Sesvete imaju drugi najveći prosječan broj osoba u kućanstvu od svih gradskih četvrti (nakon Brezovice), 3,2.

Polovinu površine četvrti, 50,0%, čine poljoprivredne i neuređene površine, što je najviše od svih gradskih četvrti. Značajne površine planirane su za gospodarsku namjenu.

Na području Sesveta nalazi se najveći broj osnovnih škola (18), kao i najviše ustanova socijalne zaštite (24) od svih gradskih četvrti.



## PLANONI, PROJEKTI I POTREBE

Prostor Sesveta razvijat će se i obnavljati uspojedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim, ravnomjernim i kvalitativnim razvojem Grada Zagreba, uz očuvanje i razvijanje identiteta i individualnosti Sesveta.

Značajan razvojni potencijal na području Sesveta predstavljaju napuštene brownfield površine bivše tvornice Badel Sesvete, bivše Ciglane Sesvete, bivšeg vojnog skladišta Duboki Jarak, bivše tvornice Sljeme Sesvete I i Sljeme Sesvete II.

Prostornim planom Grada Zagreba i GUP-om Sesveta planiraju se brojni novi prometni koridori, npr. produžena Branimirova ulica, produžetak ulice 144. brigade prema istoku i zapadu, koridor Soblinec – Kašina – Marija Bistrica, nove prometnice u Sesvetskim selima, nove prometnice u gospodarskoj zoni Sesvete – sjever i dr.

U gradskoj četvrti Sesvete potrebna izgradnja 5 novih vrtića ukupnog kapaciteta 1 250 djece.

U planu je donošenje dvadesetak novih urbanističkih planova za zone stambene namjene, mješovite pretežito stambene namjene, mješovite namjene, gospodarske namjene te sportsko – rekreacijske namjene.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece i zdravstvene zaštite žena te je potrebna izgradnja novih objekata domova zdravlja.

Planirano je značajno proširenje jednog od najvažnijih i najvećih gradskih groblja Markovo polje.

### MJESNI ODBORI

km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
broj broj stanovnika (2011.)  
(zbog ograničenja formata karte, podaci su prikazani samo za dio mjesnih odbora)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- napuštene proizvodne površine - brownfield
- napušteno vojno skladište - brownfield
- proširenje groblja Markovo polje

# Brezovica

## OSNOVNI PODACI



127 km<sup>2</sup>

19,9% površine Grada Zagreba



12 030 ukupan broj stanovnika (2011.)

40,4 prosječna starost stanovnika (2011.)



-23 prirodni prirast (2018.)

3,35 prosječan broj članova kućanstva (2011.)



4 696 ukupan broj stanova (2011.)

12 broj završenih stanova (2018.)

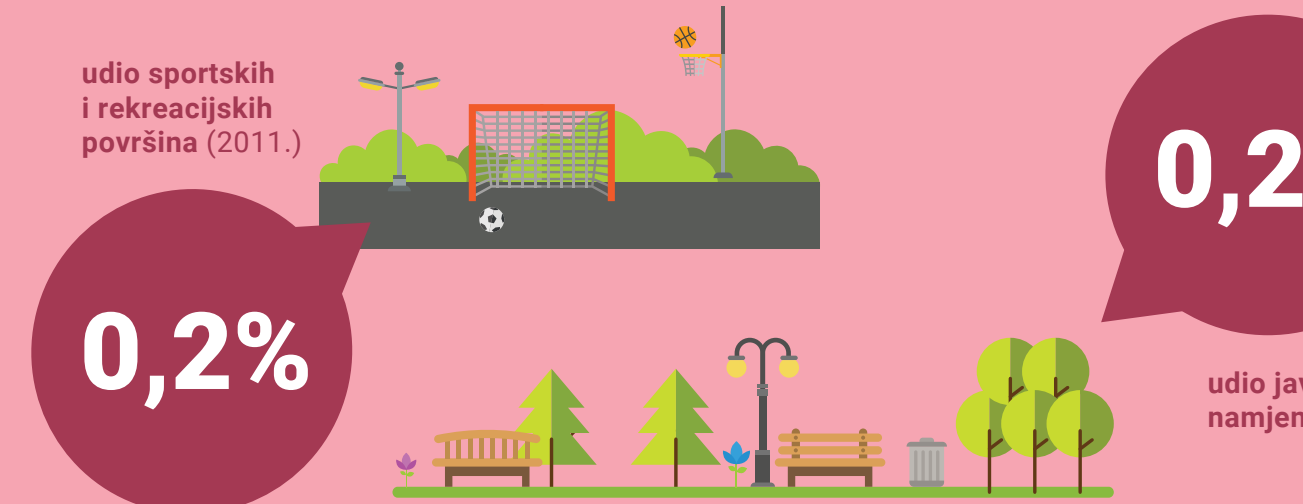
97,08 prosječna površina stana za stalno stanovanje (2011.)



502 broj zaposlenih u pravnim osobama (2018.)

3 broj lokacija predškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)

6 broj lokacija osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (2019.)



0,2% udio sportskih i rekreacijskih površina (2011.)

0,2% udio javne i društvene namjene (2011.)



## POSEBNOSTI

Brezovica je površinom druga najveća gradska četvrt (nakon Sesveta) dok je broj stanovnika najmanji od svih gradskih četvrti, kao i gustoća stanovništva (94 stanovnika po km<sup>2</sup>).

Udio urbanih načina korištenja prostora (stanovanje, javna i društvena namjena, gospodarstvo, sport i sl.) u pravilu je u Brezovici među najnižim, a udio ruralnih (šume, poljoprivreda, neuređeno) u pravilu među najvišim od svih gradskih četvrti.

Brezovica ima najveći prosječan broj osoba u kućanstvu 3,4 u odnosu na ostale gradske četvrti (prosječan broj osoba u kućanstvu za Grad Zagreb je 2,6).

U Brezovici je druga najveća prosječna površina stana od svih gradskih četvrti, 89,2 m<sup>2</sup> (iza Podsljemena), što govori o pretežitoj tipologiji gradnje obiteljskih kuća s većim stambenim jedinicama.

Najznačajnije kulturno dobro u četvrti je dvorac Brezovica i prateći kompleks s kapelicom, perivojem, ribnjakom, pristupnom alejom divljeg kestena i gospodarskim objektima.

## PLANOVI, PROJEKTI I POTREBE

Prostornim planom Grada Zagreba planiran je koridor nove cestovne obilaznice od Horvata do Donjeg Dragonošca.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za neuređene dijelove građevinskih područja u više naselja u četvrti Brezovica. Najveće novo planirano naselje je u Drežniku i za njega je donesen UPU USA škola.

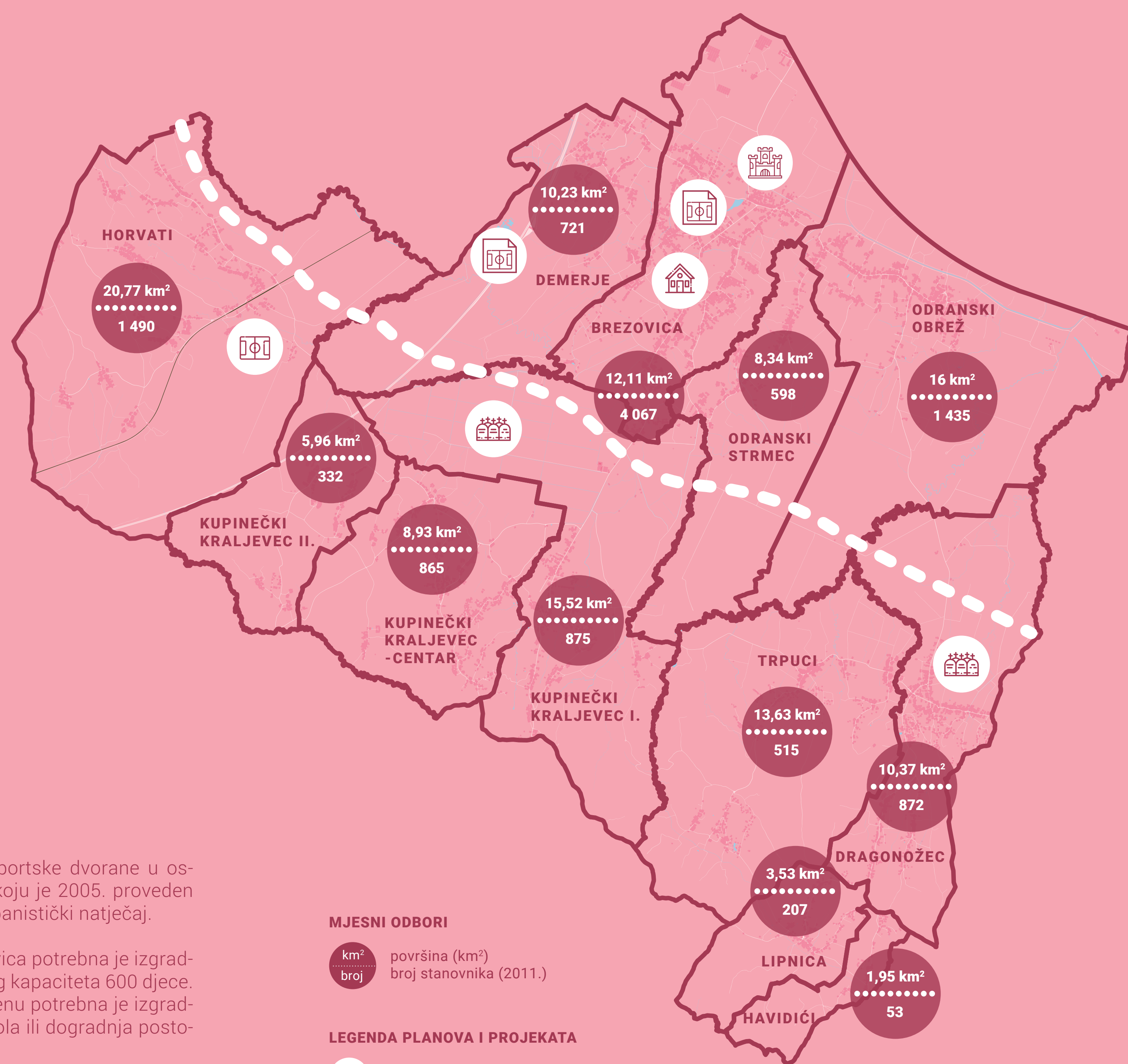
Planirano je donošenje urbanističkih planova za sportsko – rekreacijske sadržaje u Brezovici i Demerju te za nova groblja u Suhakima i Donjem Dragonošcu.

Planirana je revitalizacija zaštićenog kulturnog dobra Dvorac Brezovica s okolnim područjem, kapelicom, perivojem, ribnjakom, pristupnom alejom i gospodarskim objektima.

Planirana je izgradnja sportske dvorane u osnovnoj školi Horvati za koju je 2005. proveden javni arhitektonsko – urbanistički natječaj.

U gradskoj četvrti Brezovica potrebna je izgradnja 3 nova vrtića ukupnog kapaciteta 600 djece. Za prelazak u jednu smjenu potrebna je izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

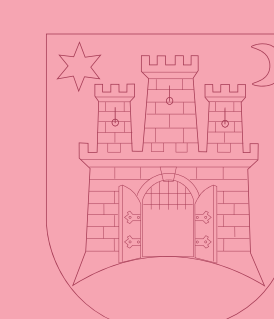
Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece i zdravstvene zaštite žena te je potrebna izgradnja novog objekta doma zdravlja.



**MJESNI ODBORI**  
 km<sup>2</sup> površina (km<sup>2</sup>)  
 broj broj stanovnika (2011.)

### LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- Dvorac Brezovica
- planirana stambena gradnja
- UPU groblja
- UPU sportsko-rekreacijskog sadržaja
- sportska dvorana



**GRAD ZAGREB**  
 GRADSKI URED ZA  
 STRATEGIJSKO PLANIRANJE I  
 RAZVOJ GRADA